Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**€ 4.500**

# Te huur - Kantoor

**Bredabaan 1207, 2900 Schoten**

**Ref. 7682108**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 830m²
Grond opp.: 830m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

## Omschrijving

**Kantoorruimte van ca. 830 m² te huur in Schoten**
Ruime kantoorruimte van ongeveer 830 m², gelegen op de eerste verdieping boven de winkel van Bent in Schoten. De locatie geniet van een uitstekende bereikbaarheid via de E19 (afrit Schoten/Brasschaat) en de Bredabaan.

Het kantoor omvat: een ruime open werkruimte (open space), vergaderruimte, twee spreekruimtes, twee afzonderlijke kantoren, serverruimte, twee sanitaire blokken (dames en heren), kitchenette

De ruimte is uitgerust met automatische LED-verlichting en wordt verwarmd via energiezuinige warmtepompen.

Toegang tot het kantoor gebeurt via de zijkant van het gebouw (naast winkel De Bent) via een trap (geen lift aanwezig). Verder beschikt het pand over een parlofoon, individuele nutsvoorzieningen en een nooduitgang. Aan de noordzijde zijn opengaande ramen voorzien.

Bij het kantoor horen tevens 20 privatieve parkeerplaatsen, inbegrepen in de huurprijs. Daarnaast zijn er laadpalen van Allego beschikbaar.
Huurprijs exclusief onroerende voorheffing, verzekering, algemene kosten onderhoud/verlichting prorata/m².

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company

## Financieel

Prijs: € 4.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Ligging

Buurt: Handelsligging

## Gebouw

Oppervlakte: 830,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

## Energie

EPC code: 00106703335-NR-2
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

## Terrein

Grondoppervlakte: 830,00 m²

## Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 4

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D