THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

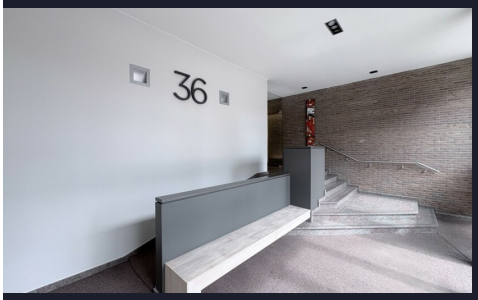
TE HUUR - KANTOOR

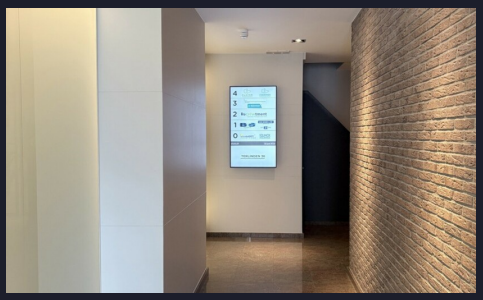
€ 2.900

Terlindenhofstraat 36, 2170

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 290m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In een representatief kantoorgebouw aan de Terlindenhofstraat te Merksem bieden moderne kantooroppervlaktes aan, gelegen op een vlot bereikbare locatie met ruime parkeermogelijkheden.

Beschikbare oppervlaktes:
- 2e verdieping: 290 m²
- 4de verdieping: 290 m²
- 3de verdieping: 85 m²

Huurprijs: €120/m²/jaar
De kantoren zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen, beschikken over een functionele indeling met vergaderruimtes, een ingerichte koffie- en keukencorner, en zijn voorzien van een lift. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht over de omgeving.

Parking:
Op de site is een vijftiental parkeerplaatsen beschikbaar, het aantal is bespreekbaar naargelang uw behoeften.
€1080/plaats/jaar
Laadpalen voor elektrische wagens zijn eveneens mogelijk.

Opslag/archief:
Bijkomende kleine opslag- of archiefruimtes zijn beschikbaar tegen €50/m²/jaar.

Interesse of wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie of een afspraak.
De bijgevoegde foto's betreffen een fotoreportage van een ander kantoor in het gebouw. De afwerking en stijl zijn vergelijkbaar en dienen louter ter illustratie.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.900,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 120,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 26 Juni 2026
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 290,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee