Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 3.637

Te huur - Kantoor

Zandvoortstraat 49, 2800 Mechelen

Ref. 7961329

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 301m²
Buurt: Kantoren

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Kantoorruimtes te huur in Zenith Business Park te Mechelen

Beschrijving
In het Zenith Business Park te Mechelen zijn verschillende kwalitatieve kantoorruimtes beschikbaar. De kantoren beschikken over een moderne uitstraling en zijn voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De beschikbare units worden aangeboden in open-space indeling en zijn uitgerust met een kitchenette en privatief sanitair. Dankzij de verhoogde vloer en het verlaagde plafond zijn de ruimtes bovendien flexibel inzetbaar en eenvoudig aanpasbaar aan de noden van uw onderneming. Het nabijgelegen natuurgebied zorgt voor een groene en aangename werkomgeving.

Locatie
Het Zenith Business Park is strategisch gelegen aan de Zandvoortstraat 49 in Mechelen, op het bedrijventerrein Mechelen-Noord. Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid via de E19 Antwerpen-Brussel, met snelle verbindingen naar zowel Antwerpen, Brussel als de Antwerpse haven. De combinatie van een professionele kantooromgeving, een groene setting en een vlotte bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor ondernemingen die centraal in Vlaanderen gevestigd willen zijn.

Beschikbaarheden

Gebouw A - 3e verdieping: 204 m²
Gebouw C - gelijkvloers: 301 m²
Gebouw C - 2e verdieping: 559 m²

Magazijnruimte: 33 m²
Magazijnruimte: 48 m²
Magazijnruimte: 137 m²

Huurprijzen

Kantoorruimtes: €145/m²/jaar
Magazijnruimtes: €75/m²/jaar

Parkgelegenheid

Ratio 1/38m2
€850/parkeerplaats/jaar
Laadpalen aanwezig op de site

Voorzieningen

Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
Open-space kantoorindeling
Kitchenette
Privatief sanitair
Verlaagd plafond
Verhoogde vloer
Professionele businessparkomgeving
Groene omgeving nabij natuurgebied
Laadpalen voor elektrische voertuigen

Extra kosten

Gemeenschappelijke kosten: ca. €45/m²/jaar excl. btw
Privatief energieverbruik: ca. €15/m²/jaar excl. btw
Onroerende voorheffing: €18/m²/jaar

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 3.637,08/maand
Prijs/m²/jaar: € 145,00

Ligging

Buurt: Kantoren, centraal

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 301,00 m²
Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 171
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 4

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C