Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 6.669

Te huur - Kantoor

Blarenberglaan 3, 2800 Mechelen

Ref. 7960757

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 485m²
Buurt: Kantoren

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Stephenson Plaza Mechelen | Hoogwaardige kantoorruimtes vanaf 244 m² tot 900 m²

Beschrijving
In het prestigieuze kantorencomplex Stephenson Plaza in Mechelen zijn diverse hoogwaardige kantoorruimtes beschikbaar. De site bestaat uit drie afzonderlijke kantoorgebouwen die zich onderscheiden door hun moderne architectuur en kwalitatieve afwerking. Huurders genieten van een groene, verzorgd aangelegde campus met gemeenschappelijke tuin en vijvers, wat bijdraagt aan een inspirerende en professionele werksfeer.

Locatie
Stephenson Plaza geniet van een strategische ligging in Mechelen, tussen Antwerpen en Brussel. Het complex bevindt zich op korte afstand van de E19, waardoor zowel Antwerpen, Brussel als de luchthaven van Zaventem vlot bereikbaar zijn. Bovendien ligt het station van Mechelen binnen handbereik en zijn er diverse busverbindingen in de directe omgeving. De site biedt een uitstekende zichtbaarheid voor bedrijven en combineert die met een vlotte bereikbaarheid voor medewerkers en klanten.

Beschikbaarheden

Gebouw A - Gelijkvloers: 485 m²
Gebouw A - 1e verdieping: 900 m²
Gebouw A - 2e verdieping: 511 m²
Gebouw B - 1e verdieping: 244 m²
Gebouw C - 2e verdieping: ca. 660 m²

Huurprijzen

€ 165/m²/jaar

Parkeergelegenheid

Zeer gunstige parkeerratio van ongeveer 1 parkeerplaats per 35 m² kantoorruimte
Parking: € 950/plaats/jaar
Laadpalen aanwezig voor elektrische voertuigen

Voorzieningen

Airconditioning
Akoestisch glas
Veel natuurlijke lichtinval
Lunchbar op de site
Gemeenschappelijke tuin
Aangelegde groenzones en vijvers
Fietsenstalling
Douches
Laadpalen voor elektrische voertuigen

Extra kosten
Kostenoverzicht 2025:

Gemeenschappelijke kosten: ca. € 28/m²/jaar excl. btw
Privatief elektriciteitsverbruik: ca. € 14/m²/jaar excl. btw
Onroerende voorheffing: ca. € 23/m²/jaar

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 6.668,75/maand
Prijs/m²/jaar: € 165,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Ligging

Buurt: Kantoren, centraal

Gebouw

Oppervlakte: 485,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 146
EPC klasse: X
Type verwarming: Warmtepomp

Indeling

Douchekamers: 3
Toiletten: 6

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B