THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 4.717

Egide Walschaertsstraat 15, 2800 Mechelen

Ref.









Bew. opp.: 566m²

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Kantoorruimte van 566 m² te huur op een strategische locatie in Mechelen. De ruimte is verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping, waardoor ze zich uitstekend leent voor ondernemingen die op zoek zijn naar een praktische en efficiënte werkomgeving. De kantoren beschikken over opengaande ramen, dubbele beglazing, een verlaagd plafond en een kitchenette. Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van de vergaderfaciliteiten en het bedrijfsrestaurant in het nabijgelegen Office Park Mechelen. Dankzij de ruime parkeermogelijkheden en uitstekende bereikbaarheid vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in de regio Antwerpen-Brussel.

Locatie
Het gebouw is gelegen aan de Egide Walschaertsstraat 15 in Mechelen, vlak bij afrit 10 (Mechelen-Zuid) van de E19 Antwerpen-Brussel. De op- en afritten bevinden zich op slechts 500 meter van het gebouw, wat zorgt voor een vlotte verbinding met zowel Antwerpen als Brussel. Het bedrijvenpark ligt tegenover Technopolis en is eveneens gemakkelijk bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Het station van Mechelen bevindt zich op circa 2 km afstand en Brussels Airport en Brucargo zijn binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar.

Beschikbaarheden
Kantoorruimte: 566 m²

Huurprijzen
100€/m2/jaar

Parkgelegenheid
Ja
Ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig op het terrein

Voorzieningen
Dubbele beglazing
Verlaagd plafond
Kitchenette
Gebruik van bedrijfsrestaurant in nabijgelegen Office Park Mechelen
Vergaderfaciliteiten beschikbaar

Extra kosten
Algmene lasten: ca. 4€/m2/jaar
Onroerende voorheffing: ca. 6€/m2/jaar

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.716,67/maand
Prijs/m²/jaar: € 100,00

GEBOUW

Oppervlakte: 566,00 m²