

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 4.717

Egide Walschaertsstraat 15, 2800 Mechelen

Ref. 7895963



Bew. opp.: 566m²

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Kantoorruimte van 566 m² te huur op een strategische locatie in Mechelen. De ruimte is verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping, waardoor ze zich uitstekend leent voor ondernemingen die op zoek zijn naar een praktische en efficiënte werkomgeving. De kantoren beschikken over opengaande ramen, dubbele beglazing, een verlaagd plafond en een kitchenette. Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van de vergaderfaciliteiten en het bedrijfsrestaurant in het nabijgelegen Office Park Mechelen. Dankzij de ruime parkeermogelijkheden en uitstekende bereikbaarheid vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die actief zijn in de regio Antwerpen-Brussel.

Locatie

Het gebouw is gelegen aan de Egide Walschaertsstraat 15 in Mechelen, vlak bij afrit 10 (Mechelen-Zuid) van de E19 Antwerpen-Brussel. De op- en afritten bevinden zich op slechts 500 meter van het gebouw, wat zorgt voor een vlotte verbinding met zowel Antwerpen als Brussel. Het bedrijvenpark ligt tegenover Technopolis en is eveneens gemakkelijk bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Het station van Mechelen bevindt zich op circa 2 km afstand en Brussels Airport en Brucargo zijn binnen ongeveer 15 minuten bereikbaar.

Beschikbaarheden

Kantoorruimte: 566 m²

Huurprijzen

100€/m²/jaar

Parkgelegenheid

Ja

Ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig op het terrein

Voorzieningen

Dubbele beglazing

Verlaagd plafond

Kitchenette

Gebruik van bedrijfsrestaurant in nabijgelegen Office Park Mechelen

Vergaderfaciliteiten beschikbaar

Extra kosten

Algemene lasten: ca. 4€/m²/jaar

Onroerende voorheffing: ca. 6€/m²/jaar

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens

Telefoon: 0473 17 23 89

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.716,67/maand

Prijs/m²/jaar: € 100,00

GEBOUW

Oppervlakte: 566,00 m²