REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

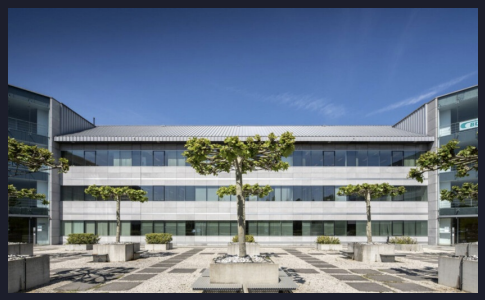
€ 7.650

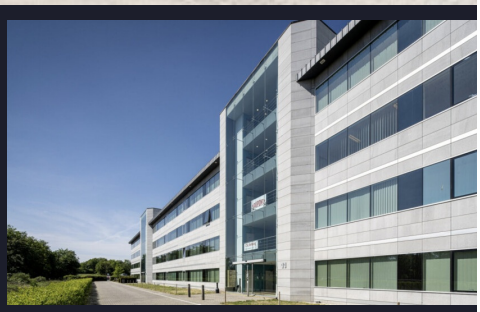
Bedrijvenlaan 1, 2800 Mechelen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 680m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Office Park Mechelen (OPM) – Een Dynamische Bedrijfsomgeving aan de E19

Uitstekende Ligging en Bereikbaarheid
Office Park Mechelen (OPM) ligt ideaal aan de E19 tussen Antwerpen en Brussel, direct bij afrit 10 Mechelen-Zuid. Dit moderne bedrijvenpark ligt tegenover Technopolis en biedt uitstekende verbindingen: met de fiets, het openbaar vervoer, of de auto. Station Mechelen bevindt zich op slechts 2 km afstand, terwijl Brussels Airport en Brucargo binnen 15 minuten te bereiken zijn.

Moderne Faciliteiten in een Flexibele Werkomgeving
Office Park Mechelen bestaat uit 4 gebouwen, goed voor maar liefst 30.000 m² aan bedrijfsruimte. Hier profiteert u van zowel bovengrondse als ondergrondse parkeermogelijkheden, waardoor parkeren voor werknemers en bezoekers steeds eenvoudig blijft. In het bedrijfsrestaurant kunt u genieten van een uitgebreid ontbijt- en lunchaanbod, met daarbij vergaderfaciliteiten voor zakelijke afspraken en events. Wij bieden bovendien holistische sleutel-op-de-deur oplossingen voor uw kantoorruimte, zodat u zonder zorgen meteen aan de slag kunt.

Een Inspirerende Community van Topbedrijven
Office Park Mechelen is de thuisbasis van prominente bedrijven zoals Cargill, Dupont de Nemours, Equinor, Keyence en High Performance Gym. Deze mix van grote namen creëert een inspirerende en stimulerende werkomgeving voor bedrijven van elke omvang.

Waarom kiezen voor Office Park Mechelen?
Met zijn strategische ligging, uitgebreide faciliteiten, en innovatieve kantoren, biedt Office Park Mechelen de perfecte setting voor bedrijven die willen groeien en hun werknemers een aangename, professionele omgeving willen bieden. Ontdek de mogelijkheden en maak deel uit van deze uitzonderlijke bedrijfscommunity.

Beschikbaarheden:
Verdieping 0: 658 m² - 125 m² - 581 m² - 153 m² - 400 m²
Verdieping 1: 2877 m² - 849 m² - 680 m²
Verdieping 2: 451 m² - 1149 m² - 372 m² - 1071 m²
Verdieping 3: 1699 m²

Extra kosten:
Algemene kosten - Ca. 35€/m2/jaar
Onroerende voorheffing - Ca. 20€/m2/jaar

Kom langs en ervaar zelf de voordelen van werken in Office Park Mechelen!

FINANCIEEL

Prijs: € 7.650,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 135,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 680,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999

LIGGING

Buurt: Handelsligging, industriepark
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee