

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

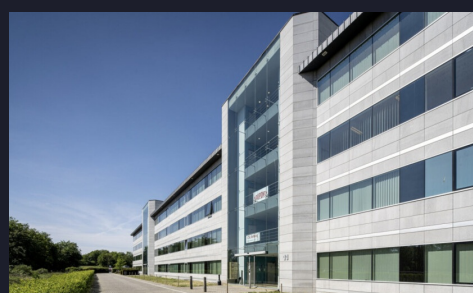
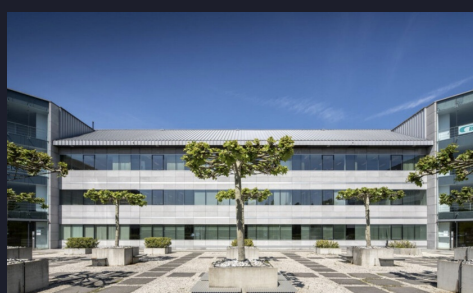
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Bedrijvenlaan 13, 2800 Mechelen

€ 32.377

Ref. 6323686



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 2878m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Office Park Mechelen (OPM) - Een Dynamische Bedrijfsomgeving aan de E19

Uitstekende Ligging en Bereikbaarheid

Office Park Mechelen (OPM) ligt ideaal aan de E19 tussen Antwerpen en Brussel, direct bij afrit 10 Mechelen-Zuid. Dit moderne bedrijvenpark ligt tegenover Technopolis en biedt uitstekende verbindingen: met de fiets, het openbaar vervoer, of de auto. Station Mechelen bevindt zich op slechts 2 km afstand, terwijl Brussels Airport en Brucargo binnen 15 minuten te bereiken zijn.

Moderne Faciliteiten in een Flexibele Werkomgeving

Office Park Mechelen bestaat uit 4 gebouwen, goed voor maar liefst 30.000 m² aan bedrijfsruimte. Hier profiteert u van zowel bovengrondse als ondergrondse parkeermogelijkheden, waardoor parkeren voor werknemers en bezoekers steeds eenvoudig blijft. In het bedrijfsrestaurant kunt u genieten van een uitgebreid ontbijt- en lunchaanbod, met daarbij vergaderfaciliteiten voor zakelijke afspraken en events. Wij bieden bovendien holistische sleutel-op-de-deur oplossingen voor uw kantoorruimte, zodat u zonder zorgen meteen aan de slag kunt.

Een Inspirerende Community van Topbedrijven

Office Park Mechelen is de thuisbasis van prominente bedrijven zoals Cargill, Dupont de Nemours, Equinor, Keyence en High Performance Gym. Deze mix van grote namen creëert een inspirerende en stimulerende werkomgeving voor bedrijven van elke omvang.

Waarom kiezen voor Office Park Mechelen?

Met zijn strategische ligging, uitgebreide faciliteiten, en innovatieve kantoren, biedt Office Park Mechelen de perfecte setting voor bedrijven die willen groeien en hun werknemers een aangename, professionele omgeving willen bieden. Ontdek de mogelijkheden en maak deel uit van deze uitzonderlijke bedrijfscommunity.

Kom langs en ervaar zelf de voordelen van werken in Office Park Mechelen!

FINANCIEEL

Prijs: € 32.377,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 135,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.878,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 4.500 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, kmo-zone

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee