

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

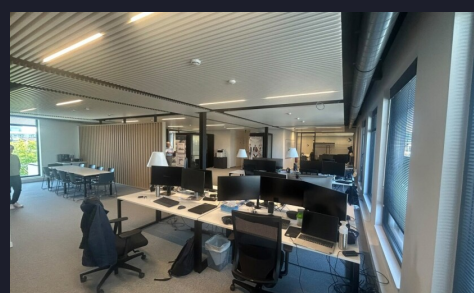
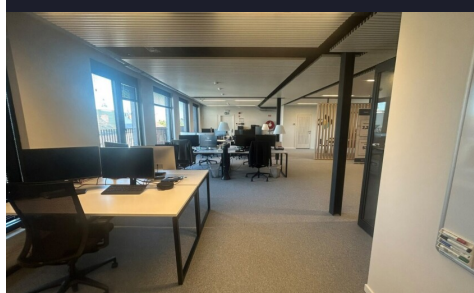
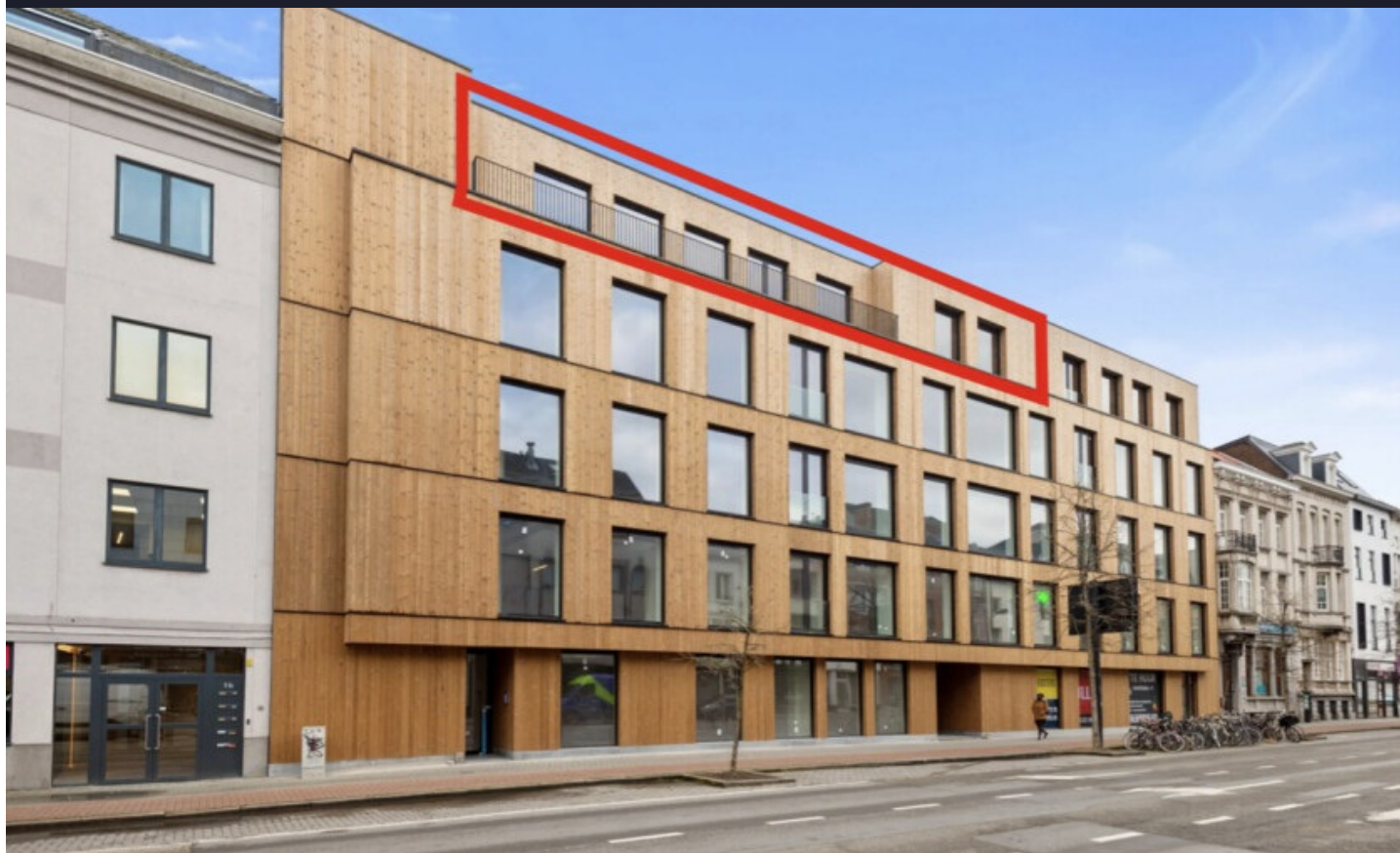
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 4.331

Hendrik Consciencestraat 5, 2800 Mechelen

Ref. 7883745



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 297m²

EPC: 80kwh/m²/j

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Deze moderne kantoorruimte van 297 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van een kwalitatief en professioneel kantoorgebouw. Dankzij de efficiënte indeling en hoogwaardige afwerking biedt deze ruimte een comfortabele en aangename werkomgeving. De kantoorverdieping geniet van een uitstekende lichtinval en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis met alle nodige voorzieningen voor een optimale bedrijfsvoering.

Locatie

Het gebouw is centraal gelegen tussen het station van Mechelen en de stadsring, op wandelafstand van het stadscentrum. Het station van Mechelen bevindt zich op ongeveer 400 meter van het gebouw, waardoor Antwerpen-Centraal en Brussel-Zuid vlot bereikbaar zijn per trein. De bushaltes in de directe omgeving zorgen bovendien voor een uitstekende verbinding met de ruime regio. Met de wagen geniet u van een snelle aansluiting op de E19 Antwerpen-Brussel via afrit Mechelen-Zuid, gelegen op circa 2 km van het gebouw. Ook de R6 (ring rond Mechelen) en de N16 richting Willebroek en Sint-Niklaas zijn eenvoudig bereikbaar. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse horecazaken, winkels, hotels en andere diensten, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving voor zowel medewerkers als bezoekers.

Beschikbaarheden

Unit 4.1: 297 m² (bovenste verdieping)

Huurprijzen

Kantoorruimte: € 175/m²/jaar

Voorzieningen

Klimaatplafond

Toegangscontrole

Overname meubilair bespreekbaar

Parkgelegenheid

Ja, 5 ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar

€ 2.000/plaats/jaarVoorzieningen- Klimaatplafond- Toegangscontrole

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens

Telefoon:0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.331,25/maand

Prijs/m²/jaar: € 175,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

GEBOUW

Toiletten: 2

Oppervlakte: 297,00 m²
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 80.46
EPC code: 12025-G-
OMV_2020089473/EP02120/A001/D01/SD001