REC | THE REAL ESTATE COMPANY

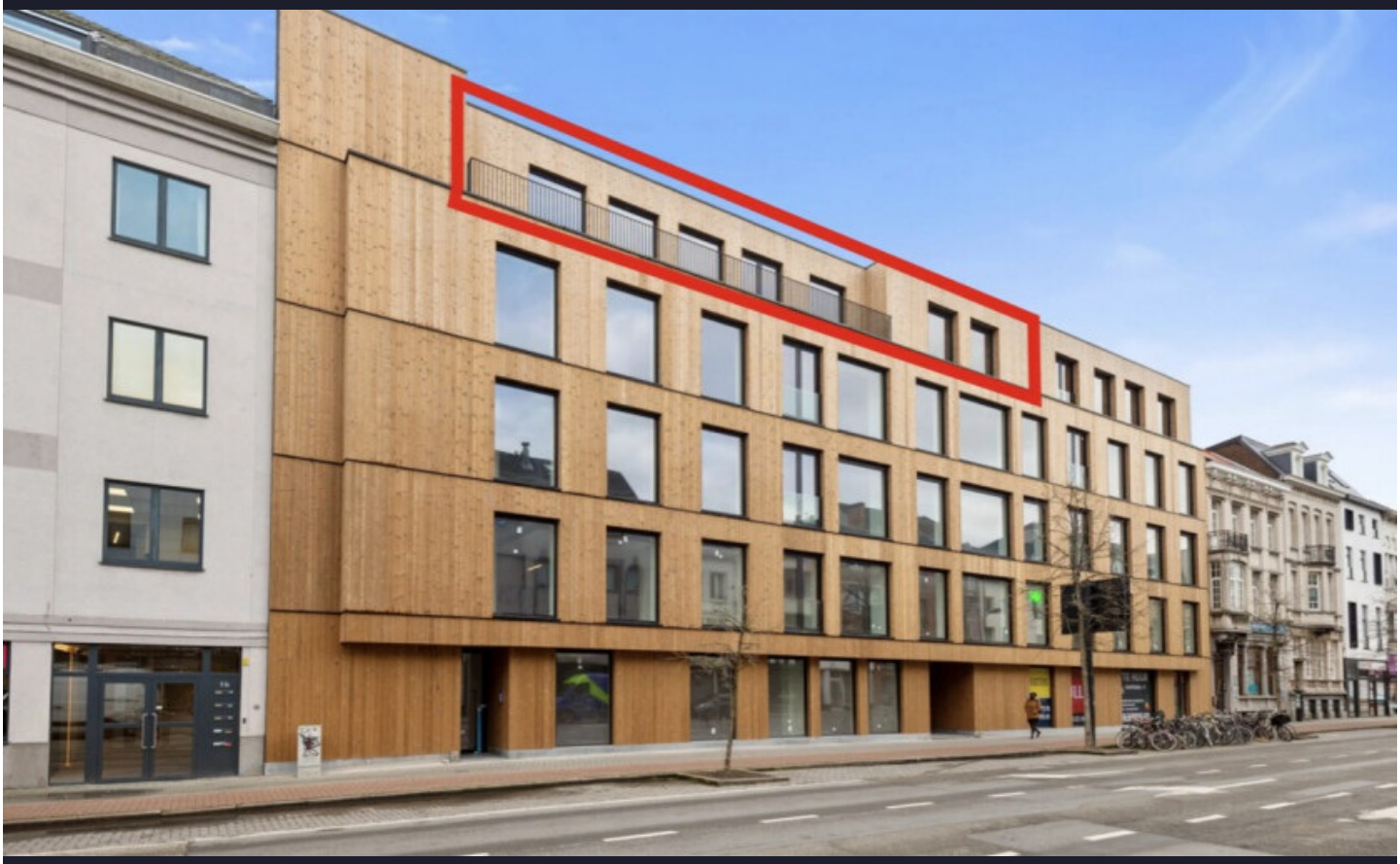
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

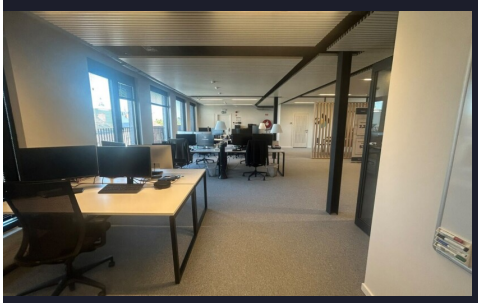
TE HUUR - KANTOOR

€ 4.331

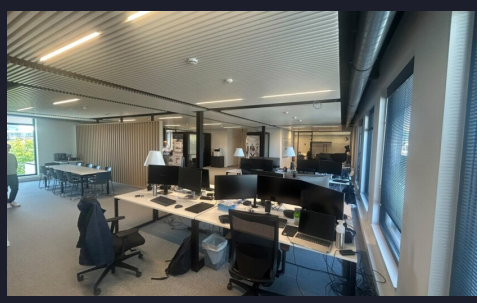
Hendrik Consciencestraat 5, 2800

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 297m²

Buurt: Kantoren

EPC: 80kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Deze moderne kantoorruimte van 297 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van een kwalitatief en professioneel kantoorgebouw. Dankzij de efficiënte indeling en hoogwaardige afwerking biedt deze ruimte een comfortabele en aangename werkomgeving. De kantoorverdieping geniet van een uitstekende lichtinval en is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis met alle nodige voorzieningen voor een optimale bedrijfsvoering.

Locatie
Het gebouw is centraal gelegen tussen het station van Mechelen en de stadsring, op wandelafstand van het stadscentrum. Het station van Mechelen bevindt zich op ongeveer 400 meter van het gebouw, waardoor Antwerpen-Centraal en Brussel-Zuid vlot bereikbaar zijn per trein. De bushaltes in de directe omgeving zorgen bovendien voor een uitstekende verbinding met de ruime regio. Met de wagen geniet u van een snelle aansluiting op de E19 Antwerpen-Brussel via afrit Mechelen-Zuid, gelegen op circa 2 km van het gebouw. Ook de R6 (ring rond Mechelen) en de N16 richting Willebroek en Sint-Niklaas zijn eenvoudig bereikbaar. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse horecazaken, winkels, hotels en andere diensten, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving voor zowel medewerkers als bezoekers

Beschikbaarheden
Unit 4.1: 297 m² (bovenste verdieping)

Huurprijzen
Kantoorruimte: € 175/m²/jaar

Voorzieningen
Klimaatplafond
Toegangscontrole
Overname meubilair bespreekbaar

Parkgelegenheid
Ja, 5 ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar
€ 2.000/plaats/jaarVoorzieningen- Klimaatplafond- Toegangscontrole

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.331,25/maand
Prijs/m²/jaar: € 175,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 297,00 m²
Verdiep: 4

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

Aantal verdiepingen: 4

ENERGIE

EPC score: 80.46

EPC code: 12025-G-OMV_2020089473/EP02120/A001/D01/SD001