

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 5.637

Generaal de Wittelaan 11 BA, 2800 Mechelen

Ref. 7860509



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 712m²
Buurt: Kantoren

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In het Intercity Business Park in Mechelen komen meerdere kantoorunits beschikbaar op zowel de gelijkvloerse als eerste verdieping. De beschikbare oppervlaktes variëren van 426 m² tot 1.049 m², telkens met een moderne afwerking en een efficiënte indelingsstructuur. Deze kantoorruimtes bieden bedrijven een professionele werkomgeving in een hedendaags en representatief gebouw, met een sterke focus op functionaliteit en flexibiliteit.

Intercity Business Park is strategisch gelegen langs de Generaal de Wittelaan, onmiddellijk bij afrit Mechelen-Noord van de E19. Hierdoor is het park uitstekend bereikbaar voor verkeer vanuit zowel Antwerpen als Brussel. Het openbaar vervoer sluit hier vlot op aan: buslijn 6 verbindt het park rechtstreeks met Station Mechelen en stopt aan de ingang van het terrein, met een frequentie van drie ritten per uur tijdens de werkweek. Dankzij deze combinatie van autoverkeer, openbaar vervoer en een vlot bereikbare omgeving is het park eenvoudig toegankelijk voor medewerkers en bezoekers.

Beschikbare oppervlaktes:

Unit 1/L: 1.049 m² (V1)

Unit 1/L1: 839 m² (V1)

Unit 0/L: 712 m² (GLV)

Unit 0/L1: 783 m² (GLV)

Unit 0/L2: 426 m² (GLV)

Afwerking: airconditioning, verhoogde vloeren, liften

Beveiliging: toegangscontrole via kaart

Parking: ruime parkeermogelijkheden op het terrein

Moderne kantoorunits in een kwalitatief businesspark, uitstekend bereikbaar en ideaal voor bedrijven die kiezen voor een professionele en toekomstgerichte werkomgeving.

The real estate company.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.636,67/maand

Prijs/m²/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

GEBOUW

Oppervlakte: 712,00 m²

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas