

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

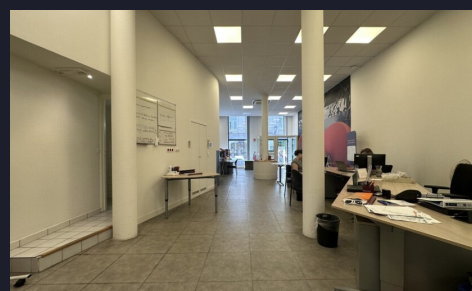
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.950

Graaf van Egmontstraat 15, 2800 Mechelen

Ref. 7301432



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 170m²
Buurt: handelsligging

EPC: 569kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur net naast de Bruul - Graaf Van Egmontstraat 15, Mechelen

Gelegen naast de Bruul en midden in het commerciële hart van Mechelen, biedt dit handelspand van ca. 170 m² een uitstekende zichtlocatie. Het pand beschikt over een ruime commerciële ruimte, een aparte vergaderzaal, kitchenette, opslagruimte en twee toiletten. De brede gevel met grote raampartijen zorgt voor maximale visibiliteit en natuurlijke lichtinval.

Daarnaast is er de mogelijkheid om twee parkeerplaatsen bij te huren, wat het pand extra praktisch maakt. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar een representatieve en goed bereikbare handelsruimte in het centrum van Mechelen.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 345 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 569
EPC code: 3578913
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 674
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

G-score: C
P-score: C