REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

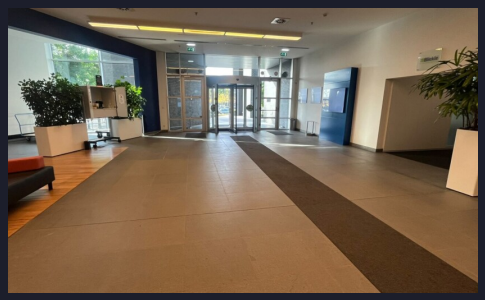
€ 7.333

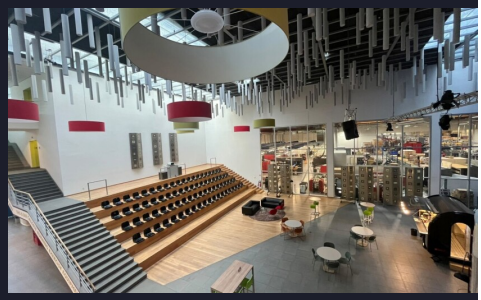
Duwijckstraat 17, 2500

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 400m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur in Business Center Accentis, Lier - vanaf 25 m²

Op zoek naar een kantoorruimte waar je je enkel nog moet bezighouden met je eigen zaak?
In Business Center Accentis in Lier krijg je dat volledig ontzorgd aangeboden.

Eén prijs, alles inbegrepen:
Bij Accentis betaal je één all-in huurprijs. Geen verrassingen achteraf met onroerende voorheffing of bijkomende kosten: alles zit vervat in de prijs. Ja, dat ligt hoger dan een kale huurprijs elders - maar reken zelf uit wat je normaal nog moet bijtellen aan diensten, onderhoud en belastingen. Kom gerust langs en ontdek zelf wat je daarvoor terugkrijgt.

Wat je allemaal krijgt:
- Receptie en bewaking aanwezig
- Ruime parking, zowel boven- als ondergronds
- Koffiecorner inbegrepen (excl. frisdrank d.m.v. QR-systeem)
- Gemeenschappelijke keukens en sanitair door het hele complex
- Pakjesservice: leveringen van bol.com, Zalando en co. worden aangenomen aan de receptie, jij krijgt een seintje en neemt het pakje mee na je werkdag
- Vergaderzalen te huren van 10 tot 80 personen
- Ruime gemeenschappelijke zones — nood aan 200 m²? Vaak volstaat 100 à 150 m² eigen ruimte dankzij de gedeelde ruimtes
- Uitzonderlijke evenementenruimte beschikbaar (met tribune, groot scherm — ideaal voor bv. een jaarlijkse meeting of walking dinner)
- Vlot bereikbaar via lift of trap, 3 verdiepingen + ondergrondse parking
- Cat6-aansluiting aanwezig (wifi-abonnement zelf af te sluiten bij provider naar keuze)

Praktijkruimte of aparte entiteit nodig?
Voor een ruimte van 400 m² is een eigen, aparte ingang beschikbaar - ideaal voor bijvoorbeeld een tandartspraktijk of andere zelfstandige activiteit die nood heeft aan een eigen identiteit, met zelfs de mogelijkheid tot eigen gereserveerde parkeerplaatsen.

Interesse?
Kom een kijkje nemen en ervaar zelf waarom bedrijven die hier binnenstappen, snel overtuigd zijn.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.333,33/maand
Prijs/m²/jaar: € 220,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 137
EPC code: 10665841
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Toiletten: 10

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja