

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

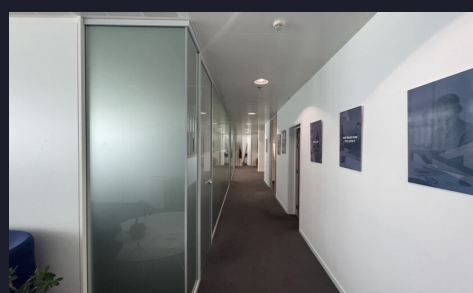
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Duwijckstraat 17, 2500 Lier

€ 500

Ref. 6497573



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uiterst moderne en representatieve kantoorgebouw, strategisch gelegen tussen Antwerpen en Lier in een rustige en groene omgeving. Dit kantoorcomplex biedt een volledige ter beschikking stelling met inclusieve faciliteiten zoals bemande receptie, bedrijfsrestaurant, professionele petanquebaan, bewaking, en meer, zodat gebruikers zich volledig op hun core-business kunnen richten. Niet inbegrepen zijn gesprekskosten, extra IT-infrastructuur en parkeerplaatsen. Gunstig gelegen nabij belangrijke snelwegen en met uitbreidingsmogelijkheden beschikbaar. Parkeerplaatsen en archiefruimte zijn extra beschikbaar.

Oppervlaktes beschikbaar vanaf 25m².

FINANCIEEL

Prijs: € 500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 07 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 10665841

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 10

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja