

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Philipssite 5, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 5966610



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1810m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ubicenter is een hedendaags kantoorcomplex aan de stadsrand van Leuven. Het gebouw bevindt zich op de Philipssite, in een aangename, levendige groene omgeving.

Het gebouw beschikt over een foyer, een bedrijfsrestaurant, een auditorium en een businesscentrum.

Op de site zijn eveneens een kinderkribbe en het activiteitencentrum Sportoase gevestigd.

Verder beschikt de site over een grootschalige parking. Dankzij de directe verbinding met de Leuvense ring is het Ubicenter zeer goed bereikbaar met de auto.

Het ligt op een paar minuten afstand van waar de E40 (Brussel-Luik) en de E314 (Hasselt-Leuven) elkaar kruisen,

wat maakt dat er een uitstekende verbinding is met Brussel, dat slechts op 20 minuten rijden ligt.

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 145,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.810,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B