

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Neringenweg 44, 3000 Leuven

€ 4.552

Ref. 5955472



Bew. opp.: 437m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke zichtbaarheid en bereikbaarheid met de onlangs gerenoveerde kantoorruimte van ca. 250 m<sup>2</sup>, strategisch gelegen met direct zicht op de snelweg E40 en slechts 1 minuut rijden van afrit Haasrode E40. Deze moderne kantoorruimte is perfect voor bedrijven die streven naar efficiëntie en professionaliteit.

### Kenmerken omvatten:

\*Volledig uitgeruste keuken: voorzien van alle moderne gemakken om uw dagelijkse werkzaamheden soepel te laten verlopen.

\*Parkeren voor de deur: Voldoende parkeergelegenheid direct voor het gebouw, wat zorgt voor gemak voor zowel personeel als bezoekers.

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: ca. €20/m<sup>2</sup>/jaar.

\*Onroerende voorheffing: ca. €6/m<sup>2</sup>/jaar.

Deze kantoorruimte biedt niet alleen een hoog niveau van comfort en functionaliteit, maar versterkt ook uw bedrijfsimago dankzij de prominente locatie.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.552,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 437,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee