REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 12.406

Prins Boudewijnlaan 5, 2550

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1191m²

Buurt: Kantoren

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
Ontdek dit indrukwekkende kantoorgebouw van ca. 6.500 m², verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen, strategisch gelegen nabij de E19 en dicht bij openbaar vervoer. Dit is de ideale locatie voor bedrijven die een dynamische en toegankelijke werkomgeving zoeken.

Vooraanstaande medehuurders: deel het gebouw met gerenommeerde bedrijven zoals Goodyear, Driv, Bofidi en KONE.

Locatie:
Uitstekende bereikbaarheid: gunstig gelegen nabij de E19 en openbaar vervoer, waardoor het kantoor gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten.

Beschikbaarheden:
Gelijkvloers - Van 569 m² - 1191 m²
1 ste verdieping - 313 m²

Huurprijzen:
125€/m²/jaar

Parkeergelegenheid:
660 €/plaats/jaar

Voorzieningen:
De volledige site telt 213 parkeerplaatsen - Laadpalen aanwezig - 660€/plaats/jaar
Nieuwe fietsenstalling
Visibiliteit via totem aan Prins Boudewijnlaan
Kitchenette/cafetaria aanwezig
2 liften
Parlofonie/videofonie
Combinatie open space en aparte ruimtes
Sanitair M/V

Extra Kosten:
Gemeenschappelijke kosten: Circa €30/m²/jaar.
Onroerende voorheffing: Ongeveer €9,5/m²/jaar

Dit kantoorgebouw biedt niet alleen een professionele uitstraling en een strategische locatie, maar ook de infrastructuur en voorzieningen die essentieel zijn voor moderne bedrijven.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.406,25/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

Prijs/m²/jaar: € 125,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.191,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 343
Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee