THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

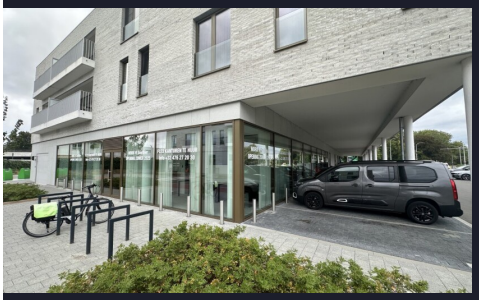
TE HUUR - KANTOOR

€ 6.600

Koningin Astridlaan 113, 2550

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: handelsligging

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Volledig ingericht kantoor te huur – Koningin Astridlaan 113, Kontich

Op een goed bereikbare locatie in Kontich vinden we dit instapklare kantoor met een totale oppervlakte van ca. 360 m². Het kantoor is volledig ingericht en combineert functionaliteit met modern comfort.

De indeling omvat verschillende aparte burelen, uitgerust met verplaatsbare bureaus die ook geschikt zijn om staand te werken. Daarnaast zijn er aparte babbelboxen voorzien, ideaal voor overlegmomenten of vertrouwelijke gesprekken.

Het kantoor beschikt verder over een volledig ingerichte keuken, sanitair, een douche en een efficiënte airco-installatie. Elke kantoorruimte is aangesloten op het wifinetwerk, wat een optimale connectiviteit garandeert.

Dit pand is klaar voor onmiddellijk gebruik en biedt een professionele werkomgeving waar comfort en productiviteit centraal staan.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 6.600,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 180,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.340 m²
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC score: 143
EPC code: 20250608
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 265
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 20
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee