

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 6.600

Koningin Astridlaan 113, 2550 Kontich

Ref. 7144174



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 400m²

EPC: 143kwh/m²/j

Grond opp.: 400m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Volledig ingericht kantoor te huur – Koningin Astridlaan 113, Kontich

Op een goed bereikbare locatie in Kontich vinden we dit instapklare kantoor met een totale oppervlakte van ca. 360 m². Het kantoor is volledig ingericht en combineert functionaliteit met modern comfort.

De indeling omvat verschillende aparte burelen, uitgerust met verplaatsbare bureaus die ook geschikt zijn om staand te werken. Daarnaast zijn er aparte babbelboxen voorzien, ideaal voor overlegmomenten of vertrouwelijke gesprekken.

Het kantoor beschikt verder over een volledig ingerichte keuken, sanitair, een douche en een efficiënte airco-installatie. Elke kantoorruimte is aangesloten op het wifinetwerk, wat een optimale connectiviteit garandeert.

Dit pand is klaar voor onmiddellijk gebruik en biedt een professionele werkomgeving waar comfort en productiviteit centraal staan.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 6.600,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 180,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.340 m²

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20250608

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 265

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee