

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 6.479

Prins Boudewijnlaan 5, 2550 Kontich

Ref. 5955616



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1687m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit indrukwekkende kantoorgebouw van ca. 6.500 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen, strategisch gelegen nabij de E19 en dicht bij openbaar vervoer. Dit is de ideale locatie voor bedrijven die een dynamische en toegankelijke werkomgeving zoeken.

### Uitgelicht:

\*Vooraanstaande medehuurders: deel het gebouw met gerenommeerde bedrijven zoals Goodyear, Driv, Bofidi en KONE.

\*Uitstekende bereikbaarheid: gunstig gelegen nabij de E19 en openbaar vervoer, waardoor het kantoor gemakkelijk bereikbaar is voor zowel medewerkers als klanten.

### Moderne Voorzieningen:

\*Oplaadstations voor elektrische Voertuigen: faciliteer duurzaam vervoer met meerdere laadstations.

\*Volledig Uitgeruste Parkeerfaciliteiten: Ruime parkeergelegenheid voor zowel personeel als bezoekers.

### Transparante Kosten:

\*Gemeenschappelijke kosten: Circa €22/m<sup>2</sup>/jaar.

\*Onroerende voorheffing: Ongeveer €9,5/m<sup>2</sup>/jaar

### Beschikbaarheden:

\*Gelijkvloers vanaf 537 tot 622 m<sup>2</sup>

\*Eerste verdieping vanaf 250 tot 570 m<sup>2</sup>

\*Tweede verdieping vanaf 503 tot 1687 m<sup>2</sup>

Dit kantoorgebouw biedt niet alleen een professionele uitstraling en een strategische locatie, maar ook de infrastructuur en voorzieningen die essentieel zijn voor moderne bedrijven.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 6.479,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 125,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.687,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee