REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 10.500

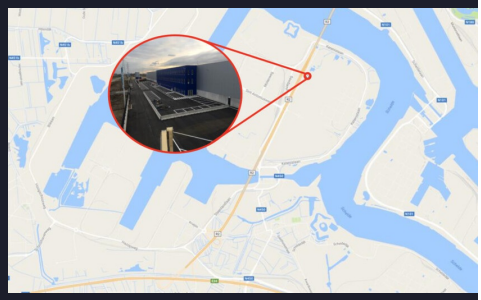
Oudedijk , 9130

Ref.









Bew. opp.: 900m²

OMSCHRIJVING

Kantoren op een strategische locatie in Waaslandhaven op Linkeroever, perfect bereikbaar via de Expressweg en slechts 4 km van de R2 Liefkenshoek. Deze locatie biedt uitstekende verbindingen tussen Linker- en Rechteroever en een prominente zichtbaarheid vanaf de tolpoorten van de Liefkenshoektunnel.

Beschikbaar:
2e verdieping: 900 m², mogelijkheid tot opsplitsing in twee delen van 450 m².
Kantoor (ingericht): €10.500/maand
+ forfaitaire service kosten €1.125/maand (inclusief onroerende voorheffing). Exclusief privatief verbruik. Inclusief aandeel in gemeenschappelijke toegang.

Parkeergelegendheid:
Aantal parkeerplaatsen en laadpunten te bespreken.
€500/parkeerplaats/jaar.
€500/laadpunt/jaar.

Kenmerken:
*Af te werken op maat binnen voorgestelde huurprijs.
*Tegelvloer, open landscape ontwerp
*Centrale verwarming en airconditioning
*Sanitair gebruikmakend van regenwater
*Volledig uitgerust met databekabeling en telefonie

Extra mogelijkheid:
Enkel te samen met het kantoor kan er een deel van het bestaande magazijn afgesplitst worden (met 1 poort): magazijn tot 1.000 m²: €60/m² huur +
€5/m² forfaitaire kosten.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon:0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 10.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 900,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A