

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

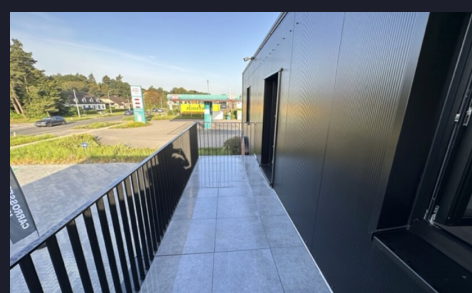
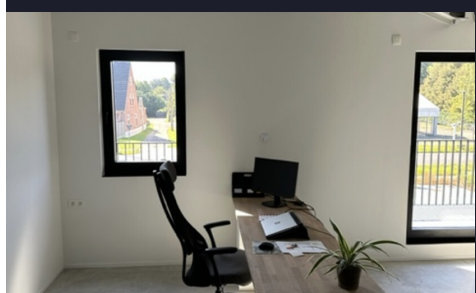
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 795

Herentalsesteenweg 89, 2280 Grobbendonk

Ref. 6547297



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

# OMSCHRIJVING

## Ruime kantoorruimte met zuidgericht terras

Deze instapklare kantoorruimte van ca. 100 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping en is toegankelijk via een gemeenschappelijke inkomhal met glazen deur en trap. De ruimte is volledig afsluitbaar met een eigen deur en geniet van veel natuurlijk licht dankzij vier ramen en een terrasdeur die uitgeeft op een royaal zuidgericht terras.

Het kantoor is uitgerust met stopcontacten, verlichting, airco (verwarming en koeling) en een ventilatiesysteem D, wat zorgt voor een aangename en gezonde werkomgeving.

Daarnaast kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een kleine keuken met microgolf en spoelbak, twee toiletten en een nooduitgang via de gang.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, handelsligging

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings buiten: Ja