THE REAL ESTATE COMPANY

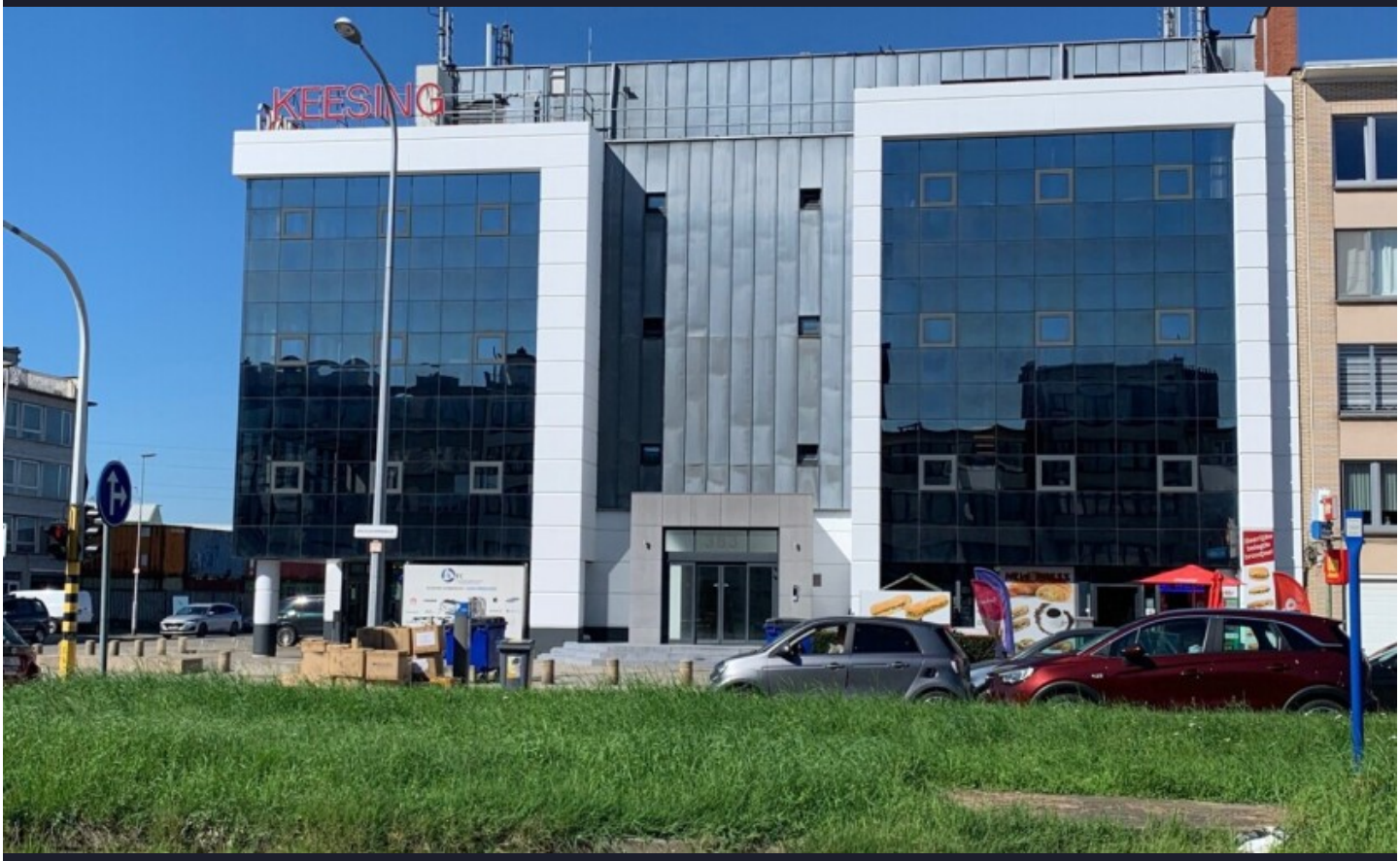
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.213

Bisschoppenhoflaan 383, 2100

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 295m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Vernieuwde kantoren met flexibele indeling op een zichtlocatie in het noorden van Antwerpen.
Gunstig gelegen aan één van de belangrijke invalswegen naar Antwerpen, vlakbij de Haven van Antwerpen, de Ring rond Antwerpen en de autosnelwegen E19 en E313. Bereikbaarheid zowel via afrittencomplex Sportpaleis als het rondpunt van Wommelgem. Een bushalte voor de deur zorgt voor een vlotte verbinding met zowel het centrum van de stad als de gemeentes in het noorden van Antwerpen.

Beschikbaarheden:
3de verdieping - 295 m²
4de verdieping - 96 m²

Huurprijs vanaf 90,00 euro/m2/jaar.
Bijkomende kosten:
Servicekosten +/- € 25/m2/jaar
Onroerende voorheffing +/- € 9/m2/jaar

Lift, Privé kitchenette, Gemeenschappelijk sanitair (m/v), Individuele HVAC, Zonwerende dubbele beglazing, Indeling kantoor - overeen te komen, Vloerbekleding - overeen te komen, Akoustische spuitplafond, Autosnelweg op 1 km, Openbaar vervoer (bus) voor de deur

FINANCIEEL

Prijs: € 2.212,50/maand
Prijs/m²/jaar: € 90,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 295,00 m²
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D