

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Hoogstraat 64, 1000 Brussel

€ 1.200

Ref. 6335005



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 54m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Unieke ruimtes in het hart van Brussel

In de historische stadskern van Brussel bevindt zich dit karaktervolle pand met een totaaloppervlakte van 520 m<sup>2</sup>. De authentieke architectuur is behouden, terwijl alles gebruiksklaar is gemaakt volgens moderne normen. Deze unieke locatie biedt eindeloze mogelijkheden: van atelier of kantoor tot expositieruimte of showroom. Laat je creativiteit de vrije loop!

Op de eerste verdieping vind je ruime, met elkaar verbonden zalen (200 m<sup>2</sup>), ideaal voor tentoonstellingen of creatieve werkruimtes. Een groot plat dak achteraan biedt mogelijkheden voor een terrasvergunning. De tweede en derde verdieping (samen 320 m<sup>2</sup>) zijn voorzien van een eetkamer/keuken, badkamer en zes grote kamers. Perfect voor gedeelde ateliers of privéwerkplekken.

### Beschikbare opties:

Eerste verdieping (200 m<sup>2</sup>): €3.000/maand

Tweede + derde verdieping (320 m<sup>2</sup>): €5.200/maand

Kamerverhuur (50-128 m<sup>2</sup>): vanaf €1.200/maand

**Adres:** Hoogstraat 64, 1000 Brussel – een bruisende locatie met charme, geschiedenis en eindeloze mogelijkheden voor jouw project.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee