

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 3.000

Hoogstraat 64, 1000 Brussel

Ref. 6334970



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

### Unieke ruimtes in het hart van Brussel

In de historische stadskern van Brussel bevindt zich dit karaktervolle pand met een totaaloppervlakte van 520 m<sup>2</sup>. De authentieke architectuur is behouden, terwijl alles gebruiksklaar is gemaakt volgens moderne normen. Deze unieke locatie biedt eindeloze mogelijkheden: van atelier of kantoor tot expositieruimte of showroom. Laat je creativiteit de vrije loop!

Op de eerste verdieping vind je ruime, met elkaar verbonden zalen (200 m<sup>2</sup>), ideaal voor tentoonstellingen of creatieve werkruimtes. Een groot plat dak achteraan biedt mogelijkheden voor een terrasvergunning. De tweede en derde verdieping (samen 320 m<sup>2</sup>) zijn voorzien van een eetkamer/keuken, badkamer en zes grote kamers. Perfect voor gedeelde ateliers of privéwerkplekken.

### Beschikbare opties:

Eerste verdieping (200 m<sup>2</sup>): €3.000/maand

Tweede + derde verdieping (320 m<sup>2</sup>): €5.200/maand

Kamerverhuur (50-128 m<sup>2</sup>): vanaf €1.200/maand

**Adres:** Hoogstraat 64, 1000 Brussel – een bruisende locatie met charme, geschiedenis en eindeloze mogelijkheden voor jouw project.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee