

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

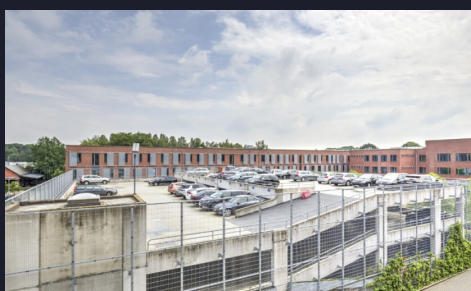
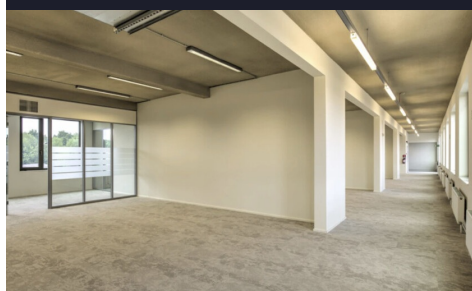
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Ruiterijschool 1_6, 2930 Brasschaat

€ 1.083

Ref. 7864931



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

EPC: 197kwh/m²/j

Buurt: Kantoren

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Op Campus Coppens in Brasschaat worden recent gerenoveerde kantoorruimtes aangeboden op een karaktervolle site met een unieke geschiedenis. De voormalige militaire campus werd herbestemd tot een modern bedrijventerrein waar hedendaags comfort en een groene omgeving samenkomen. De beschikbare kantooroppervlaktes variëren van compacte units van 100 m² tot grote, flexibel indeelbare ruimtes van 3.500 m². De afwerking kan in overleg met de eigenaar op maat worden voorzien. Daarnaast is er een mogelijkheid om 250 m² opslagruimte te huren

Locatie

Campus Coppens ligt in de groene wijk Maria-ter-Heide, langs de Ruiterschool in Brasschaat. De site is vlot bereikbaar via de E19 (afrit op 2,7 km) en beschikt over een bushalte op wandelafstand met verbindingen richting Antwerpen en Brasschaat-centrum. De rustige omgeving en herkenbare campusstructuur maken dit een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die een professionele en aangename werkomgeving zoeken.

Beschikbaarheden

- Kantoorruimtes van 100 m² tot 3.500 m²
- 250 m² opslagruimte (bij voorkeur in combinatie met kantoor)

Huurprijzen

- Kantoren: vanaf €130/m²/jaar (afhankelijk van afwerkingsgraad)
- Opslagruimte: prijs op aanvraag

Parkgelegenheid

- €1.000/parkeerplaats/jaar

Voorzieningen

- Toegangscontrole met badges en codeklavier
- Verhoogde vloer met vloercontactdozen
- Zonwering
- Privatief sanitair

Extra kosten

- Algemene lasten: ca. €35/m²/jaar
- Kadastraal inkomen: ca. €7,2/m²/jaar

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens

Telefoon: 0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.083,33/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

Prijs/m²/jaar: € 130,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 1921
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 197
Type verwarming: Gas