THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.083

Ruiterijschool 1_6, 2930

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: Kantoren

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Op Campus Coppens in Brasschaat worden recent gerenoveerde kantoorruimtes aangeboden op een karaktervolle site met een unieke geschiedenis. De voormalige militaire campus werd herbestemd tot een modern bedrijventerrein waar hedendaags comfort en een groene omgeving samenkomen. De beschikbare kantooroppervlaktes variëren van compacte units van 100 m² tot grote, flexibel indeelbare ruimtes van 3.500 m². De afwerking kan in overleg met de eigenaar op maat worden voorzien. Daarnaast is er een mogelijkheid om 250 m² opslagruimte te huren

Locatie

Campus Coppens ligt in de groene wijk Maria-ter-Heide, langs de Ruiterijschool in Brasschaat. De site is vlot bereikbaar via de E19 (afrit op 2,7 km) en beschikt over een bushalte op wandelafstand met verbindingen richting Antwerpen en Brasschaat-centrum. De rustige omgeving en herkenbare campusstructuur maken dit een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die een professionele en aangename werkomgeving zoeken.

Beschikbaarheden

- Kantoorruimtes van 100 m² tot 3.500 m²
- 250 m² opslagruimte (bij voorkeur in combinatie met kantoor)

Huurprijzen

- Kantoren: vanaf €130/m²/jaar (afhankelijk van afwerkingsgraad)
- Opslagruimte: prijs op aanvraag

Parkgelegenheid

- €1.000/parkeerplaats/jaar

Voorzieningen

- Toegangscontrole met badges en codeklavier
- Verhoogde vloer met vloercontactdozen
- Zonwering
- Privatief sanitair

Extra kosten

- Algemene lasten: ca. €35/m²/jaar
- Kadastraal inkomen: ca. €7,2/m²/jaar

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.083,33/maand
Prijs/m²/jaar: € 130,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Kantoren

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Bouwjaar: 1921

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 197

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0