Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 6.568

Te huur - Kantoor

Posthofbrug 10, 2600 Berchem

Ref. 7960024

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 426m²
Buurt: Kantoren

EPC: 144kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

The Link - Hoogwaardige kantoorruimtes te huur op toplocatie in Berchem

Bent u op zoek naar een moderne kantoorruimte met een uitstekende bereikbaarheid in Antwerpen?
In het prestigieuze kantorencomplex The Link aan de Posthofbrug in Berchem zijn momenteel twee kantoorverdiepingen beschikbaar:

Gebouw A - 1e verdieping: 1.004 m² (Opsplitsbaar in 2x 502 m²)
Gebouw B - 5e verdieping: 426 m²

Uitstekende locatie en bereikbaarheid
The Link geniet van een strategische ligging aan de Posthofbrug, op wandelafstand van Station Antwerpen-Berchem. Dankzij de nabijheid van de Ring van Antwerpen, de E19 en andere belangrijke invalswegen is het complex zowel met de wagen als het openbaar vervoer bijzonder vlot bereikbaar. Een bijkomende troef is de veilige en comfortabele toegang tot de site via de verkeerslichten aan de ingang van het complex.

Comfortabele en professionele werkomgeving
De kantoorruimtes maken deel uit van een moderne campusomgeving met tal van faciliteiten voor werknemers en bezoekers:

Privatief sanitair
Lockers en douches voor fietsgebruikers
Cateringvoorziening via Foodmaker
Toegang tot het bedrijfsrestaurant van Baloise, eveneens beschikbaar voor andere huurders binnen het complex

Parking

Ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar aan € 1.750 per plaats per jaar.
Parkeerratio van ongeveer 1 parkeerplaats per 50 m²
Laadpalen aanwezig

Indicatief kostenoverzicht 2025:
Gemeenschappelijke kosten: ca. € 32/m²/jaar excl. btw
Privatieve elektriciteit: ca. € 10/m²/jaar excl. btw
Onroerende voorheffing: ca. € 20/m²/jaar

Interesse?
Zoekt u een representatieve kantoorlocatie met uitstekende bereikbaarheid, ruime parkeermogelijkheden en hoogwaardige voorzieningen voor uw medewerkers? Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company
Gespecialiseerd in bedrijfsvastgoed.

Financieel

Prijs: € 6.567,50/maand
Prijs/m²/jaar: € 185,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 426,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Kantoren, centraal

Indeling

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 3
Toiletten: 4

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Toiletten M/V: Ja

gebied
G-score: D
P-score: D

Energie

EPC score: 144
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp