REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 5.358

Uitbreidingstraat 86, 2600

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 432m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Kantoorruimte te huur in het prestigieuze Rubens Complex aan de Antwerpse Singel. Deze instapklare kantoorruimte van 431,51 m² beschikt over een aangenaam werkklimaat dankzij de grote raampartijen en een ruim terras. De ruimte kan zowel volledig gehuurd worden als gedeeltelijk worden ingenomen via een co-workingformule, waardoor ze geschikt is voor zowel groeiende ondernemingen als bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele kantooroplossing. Het gebouw combineert een professionele uitstraling met een uitstekende bereikbaarheid en tal van voorzieningen in de directe omgeving.

Locatie
Gelegen aan de Uitbreidingstraat 86 te Berchem, bevindt deze kantoorruimte zich op een toplocatie langs de Antwerpse Singel, vlakbij de Antwerpse Ring (R1) en verschillende op- en afritten. Hierdoor zijn Antwerpen-Centrum, Brussel, Gent en de Antwerpse haven vlot bereikbaar. Het station Antwerpen-Berchem bevindt zich op korte afstand en biedt talrijke nationale en internationale treinverbindingen. Daarnaast liggen diverse tram- en bushaltes op wandelafstand van het gebouw. In de onmiddellijke omgeving vindt u tal van restaurants, hotels, fitnesscentra en andere voorzieningen, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Beschikbaarheden
Kantoorruimte van 431,51 m²
Mogelijkheid tot huur van de volledige ruimte
Mogelijkheid tot gedeeltelijke huur via co-workingformule
Huurprijzen
Kantoorruimte: € 149/m²/jaar

Parkgelegenheid
Ja, aan € 1.545 per plaats per jaar

Voorzieningen
Terras van ca. 60 m²
Lift
Airconditioning
Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
Fietsenstalling

Extra kosten
Provisie: € 1.500/maand

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.357,92/maand
Prijs/m²/jaar: € 149,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

GEBOUW

Oppervlakte: 432,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 1
Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2