REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 7.213

Uitbreidingstraat 180, 2600

Ref.



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1154m²
Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw van ca. 6.732 m², verdeeld over zeven bovengrondse verdiepingen en gelegen nabij het treinstation van Berchem. Dit pand biedt flexibele, open werkruimtes die naar wens kunnen worden ingedeeld, ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan aanpasbaarheid en moderne faciliteiten.

Beschikbaarheden:
1154 m²
2308 m²

Kenmerken:
*Strategisch gelegen dicht bij het treinstation van Berchem, ideaal voor pendelaars.
*Flexibele Kantoorruimtes: ruime open kantooroppervlakken met flexibele indelingsmogelijkheden.
*Parkeren: efficiënte parkeerratio van 1 per 100 m², plus oplaadstations voor elektrische voertuigen.

Kostenoverzicht:
*Gemeenschappelijke kosten: ca. €25/m²/jaar, voor uitgebreide diensten en onderhoud.
*Onroerende voorheffing: ca. €18/m²/jaar
*Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel beheer van het pand.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.212,50/maand
Prijs/m²/jaar: € 75,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.154,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 7

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee