

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 7.213

Uitbreidingstraat 180, 2600 Berchem

Ref. 5956068



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1154m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw van ca. 6.732 m², verdeeld over zeven bovengrondse verdiepingen en gelegen nabij het treinstation van Berchem. Dit pand biedt flexibele, open werkruimtes die naar wens kunnen worden ingedeeld, ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan aanpasbaarheid en moderne faciliteiten.

Beschikbaarheden:

1154 m²

2308 m²

Kenmerken:

- *Strategisch gelegen dicht bij het treinstation van Berchem, ideaal voor pendelaars.
- *Flexibele Kantoorruimtes: ruime open kantooroppervlakken met flexibele indelingsmogelijkheden.
- *Parkeren: efficiënte parkeerratio van 1 per 100 m², plus oplaadstations voor elektrische voertuigen.

Kostenoverzicht:

- *Gemeenschappelijke kosten: ca. €25/m²/jaar, voor uitgebreide diensten en onderhoud.
- *Onroerende voorheffing: ca. €18/m²/jaar
- *Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel beheer van het pand.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens

Telefoon: 0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.212,50/maand

Prijs/m²/jaar: € 75,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.154,00 m²

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 7

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee