

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Berchemstadionstraat 72, 2600 Berchem

€ 8.450

Ref. 7865811



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 676m²

EPC: 285kwh/m²/j

Buurt: Kantoren

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschrijving:

Kantoorgebouw The Ultimate biedt moderne, efficiënt indeelbare kantoorvloeren voor bedrijven die kiezen voor bereikbaarheid en een hedendaagse werkomgeving. De ruimtes zijn ontworpen voor zowel landschapopstellingen als opgesplitste kantoorstructuren, met aandacht voor lichtinval, akoestiek en technische uitrusting. Dankzij de combinatie van een instapklare afwerking en flexibele oppervlaktes vormt dit gebouw een ideale uitvalsbasis voor groeiende ondernemingen.

Locatie:

Het gebouw bevindt zich aan de Berchemstadionstraat 72, in een dynamische kantoorzone vlak bij de Singel en de Ring. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de wagen als via openbaar vervoer. Station Berchem ligt op wandelafstand en in de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals horeca en sportinfrastructuur aanwezig. De omgeving ademt een zakelijke, goed georganiseerde sfeer die bedrijven ondersteunt in hun dagelijkse werking.

Beschikbaarheden:

Verdieping +3 - 676 m²

Verdieping +3 - 734 m²

Verdieping +1 - 676 m²

Verdieping +1 - 1.189 m²

Gelijkvloers - 634 m²

Gelijkvloers - 1.116 m²

Huurprijzen:

€150/m²/jaar

Parkeergelegenheid:

Ondergrondse en bovengrondse parkeerplaatsen - 1500€/plaats/jaar

Parkeerplaats met laadpaal - 1850€/plaats/jaar

Ratio 1/50 m²

Voorzieningen:

Binnenafwerking - verlaagd plafond, inbouw TL/LED-armaturen, vasttapijt/tapijttegels

Technische infrastructuur - databekabeling, verhoogde vloer/computervloer

Sanitair & comfort - sanitair per verdieping, douche, kitchenette

Veiligheid & toegang - brandalarm, toegangscontrole, parlofoon

Fietsvoorzieningen - fietsenstalling aanwezig

Extra kosten:

Algemene lasten - ca. €35/m²/jaar

Onroerende voorheffing - ca. €7,2/m²/jaar

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens

Telefoon: 0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 8.450,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 150,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 676,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 285
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 3

PARKING

Garage: 0