

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 14.738

Berchemstadionstraat 70, 2600 Berchem

Ref. 7860265



Garages: 16

Bew. opp.: 1179m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Op de eerste en tweede verdieping van dit representatieve kantoorgebouw in De Veldekens zijn twee ruime kantoorvloeren beschikbaar: 1179 m² en 1168 m². Beide verdiepingen bieden een moderne, efficiënte werkomgeving met een hoogwaardige afwerking, verhoogde vloeren en hedendaagse technieken. De ruimtes zijn flexibel indeelbaar en sluiten perfect aan bij bedrijven die kiezen voor kwaliteit en continuïteit.

De Veldekens vormt een gevestigde kantooromgeving in Antwerpen-Berchem, met een directe aansluiting op de belangrijkste verkeersassen richting zowel de haven als het zuiden. De bereikbaarheid is een uitgesproken troef: de E19 ligt op korte afstand, verschillende bus- en tramlijnen bedienen de omgeving vlot, en Station Berchem bevindt zich op een comfortabele wandel- of fietsafstand. Ook gedeelde mobiliteit is goed vertegenwoordigd dankzij nabijgelegen velostations. Hierdoor is het gebouw eenvoudig toegankelijk voor medewerkers, klanten en bezoekers, ongeacht hun vervoersmiddel.

- Beschikbare oppervlakten: 1179 m² (V1) en 1168 m² (V2)
- Afwerking: verhoogde vloeren, airconditioning, hedendaagse technieken
- Parking: binnen - 60 - €73/plaats/maand
- Parking: buiten - 16 - €41/plaats/maand
- Servicekosten: € 50/m²/jaar (inclusief verbruik, gemeenschappelijke lasten en OV)

Twee moderne kantoorvloeren in een kwalitatief gebouw, strategisch gelegen en klaar voor bedrijven die kiezen voor een professionele en toekomstgerichte werkomgeving.

The real estate company.

FINANCIEEL

- Prijs: € 14.737,50/maand
- Prijs/m²/jaar: € 150,00
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Gemeenschappelijke kosten: € 502,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.179,00 m²
- Bouwjaar: 2005
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

- Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

- Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

- Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

- Buurt: Kantoren

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Douchekamers: 0

STEDENBOUW

- G-score: C
- P-score: C

PARKING

- Garage: 16