

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Vosstraat 200, 2600 Berchem

€ 3.900

Ref. 7670922



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 520m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 500m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Moderne kantoorruimte van 520 m² met 28 parkeerplaatsen – Vosstraat, Berchem (nabij luchthaven Deurne)

Deze ruime en instapklare kantoorruimte van ca. 520 m² is gelegen in de Vosstraat te Berchem, op een uitstekende locatie vlak bij de luchthaven van Deurne en met een vlotte aansluiting op de Antwerpse ring, E19 en A12. Dankzij deze strategische ligging vormt het een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die mobiliteit en bereikbaarheid centraal stellen.

Het kantoor is ondergebracht op een aparte verdieping met eigen inkom, wat zorgt voor een autonome en professionele uitstraling. De ruimte is functioneel ingedeeld met meerdere kantoren, vergaderzones, open landschapsbureaus en sanitaire voorzieningen. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename werkomgeving.

Technisch is het gebouw uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor een lagere energiefactuur en een duurzame bedrijfsvoering. De mogelijkheid tot opsplitsing maakt deze ruimte bovendien interessant voor wie nood heeft aan flexibiliteit, gedeeld gebruik of gefaseerde uitbreiding.

Een unieke troef in deze locatie is het aanbod van maar liefst 28 private parkeerplaatsen, inbegrepen in de huur, wat uitzonderlijk is in deze stedelijke context. Dit maakt het gebouw ook interessant voor bedrijven met veel personeel of klantenbezoek.

The Real Estate Company

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 520,00 m²

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Kantoren

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv