

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

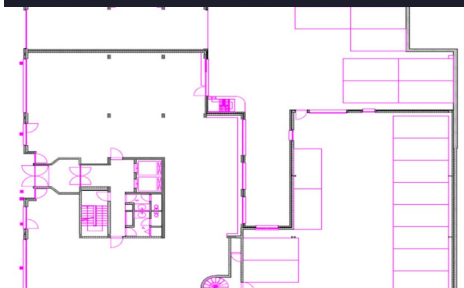
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 4.970

Uitbreidingstraat 60-62, 2600 Berchem

Ref. 5956550



Bew. opp.: 497m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek kantoorgebouw "Quinten", prominent gelegen aan de Uitbreidingstraat 60-62 in Antwerpen, zichtbaar vanaf de E19. Dit kantoor op de eerste verdieping biedt talrijke mogelijkheden dankzij grote raampartijen en natuurlijk licht. Geniet van all-in beheer inclusief LED-verlichting, centrale verwarming, dubbele beglazing, zonwering, en meer. Perfect voor bedrijven die streven naar een representatieve locatie in het hart van Antwerpen, dichtbij ondergrondse parkings, openbaar vervoer en culturele hotspots.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Servicekosten: op aanvraag

\*Onroerende voorheffing: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.970,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 497,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee