

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

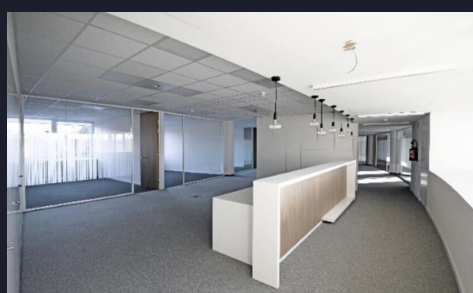
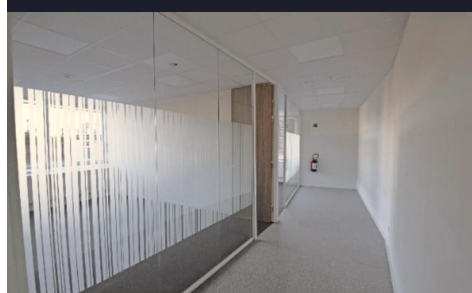
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Uitbreidingstraat 2-8, 2600 Berchem

€ 5.232

Ref. 5956415



Bew. opp.: 483m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek Antwerp Gate 1, strategisch gelegen aan de Uitbreidingstraat 2-8 in Berchem, met uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid. Dit moderne kantoorgebouw biedt flexibele kantoorruimtes variërend van 164 m<sup>2</sup> tot 2.078 m<sup>2</sup>, uitgerust met airconditioning, verlaagd plafond, en mechanische ventilatie. De prestigieuze inkomhal en technologische voorzieningen zoals toegangscontrole met badges en videofonen verhogen de professionele uitstraling. Perfect voor bedrijven die waarde hechten aan locatie en faciliteiten.

### Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.

Alle kantoren en inrichting kunnen aangepast worden aan de noden van de huurder. En indien gewenst in samenspraak met de interieurarchitect van de verhuurder.

Beeldmateriaal toont enkele resultaten.

### Kostenoverzicht:

-Servicekosten: op aanvraag

-Onroerende voorheffing: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 5.232,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 130,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 483,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee