

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 10.578

Uitbreidingstraat 180, 2600 Berchem

Ref. 5956057



Bew. opp.: 1154m²

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw van ca. 6.732 m², verdeeld over zeven bovengrondse verdiepingen en gelegen nabij het treinstation van Berchem. Dit pand biedt flexibele, open werkruimtes die naar wens kunnen worden ingedeeld, ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan aanpasbaarheid en moderne faciliteiten.

Oppervlaktes: verschillende oppervlaktes beschikbaar. Offerte op aanvraag.

Kenmerken:

*Strategisch gelegen dicht bij het treinstation van Berchem, ideaal voor pendelaars.

*Flexibele Kantoorruimtes: ruime open kantooroppervlakken met flexibele indelingsmogelijkheden.

*Parkeren: efficiënte parkeerratio van 1 per 100 m², plus oplaadstations voor elektrische voertuigen.

Kostenoverzicht:

*Gemeenschappelijke kosten: ca. €25/m²/jaar, voor uitgebreide diensten en onderhoud.

*Onroerende voorheffing: ca. €18/m²/jaar

*Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel beheer van het pand.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIEEL

Prijs: € 10.578,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.154,00 m²

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 7

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee