Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 7.467

Te huur - Kantoor

Frankrijklei 103, 2000 Antwerpen

Ref. 7959870

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 560m²
Buurt: stadskern

EPC: 3kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Prestigieus kantoor te huur in beschermde herenwoning op de Leien

Dit prachtige kantoor met een totale oppervlakte van 560 m² biedt een combinatie van elegantie, representativiteit en comfort. Het pand is ontworpen om indruk te maken en vormt de ideale locatie voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en functionaliteit.

Op het gelijkvloers word je verwelkomd in een royale inkomhal met een indrukwekkende eikenhouten trap die meteen de toon zet. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime vergaderzalen die perfect geschikt zijn voor ontvangsten of besprekingen. Achteraan bevindt zich een galerij die extra mogelijkheden biedt voor ontvangst of expositieruimte.

De eerste verdieping beschikt over een stijlvol salon/receptie dat ideaal is als ontvangstruimte of ontspanningszone. Daarnaast is er een royale kantoorruimte, twee bijkomende vergaderzalen, een living die kan dienen als directieruimte of extra werkplek, een volledig uitgeruste keuken, een douchekamer en sanitair. Deze indeling combineert representatieve ruimtes met praktisch comfort, wat zorgt voor een unieke werkomgeving.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren aan €125 per maand per plaats.

Dit kantoor is een unieke kans voor bedrijven die hun activiteiten willen onderbrengen in een pand dat klasse, prestige en een uitstekende functionaliteit uitstraalt.

The Real Estate Company.

Financieel

Prijs: € 7.466,67/maand
Prijs/m²/jaar: € 160,00

Ligging

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Lasten: € 50,00/m²/jaar
Huurgarantie: 6 maanden

Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 560,00 m²
Bouwjaar: 1904
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Energie

EPC score: 3
EPC totaal score: 345 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 345
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief