REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 11.091

Desguinlei 92, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 832m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het kantoorgebouw "Verzicht" biedt uw bedrijf een prachtig uitzicht over Antwerpen en zijn omgeving. Het is zeer goed gelegen in het zuidoosten van Antwerpen aan de Singel en naast verschillende toegangswegen van de Antwerpse Ring. De verdiepingen hebben zeer veel lichtinval, efficiënt en gemakkelijk op aanvraag in te delen, vanaf 344 m², met tal van zakelijke faciliteiten zoals receptie, bibliotheek, ontvangstruimte, coffee corner, gemeenschappelijke vergaderzalen, restaurant, douches, ...
Technische informatie: HVAC via het plafond, verhoogde computervloer, LED verlichting in de kantoren, antistatische en geluiddempende tapijttegels, liften, toiletten d/h, receptie- en toegangscontrole, badge- en intercomsystemen, branddetectiesysteem,...

Beschikbaarheden:
Verdieping 11 - 349,80m2 - 160€/m2/jaar
Verdieping 11 - 481,99m2 - 160€/m2/jaar
Verdieping 12 - 831,79m2 - 160€/m2/jaar
Verdieping 13 - 831,79m2 - 160€/m2/jaar
Verdieping 14 - 831,79m2 - 160€/m2/jaar
Opsplitsbaar vanaf 344 m2

Gemeenschappelijke kosten ±49,5€/m2/jaar (excl. BTW) - onroerende voorheffing ±22,50€/m2/jaar.
1 Parking per 49m2. Huurprijs parking buiten 950,00 euro/plaats/jaar en binnen 1.400,00 euro/plaats/jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 11.090,53/maand
Prijs/m²/jaar: € 160,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 832,00 m²
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 3
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A