THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 5.850

Houtdok-Noordkaai 10, 2030 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 360m²

Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Beschrijving:

Beschrijving:
Dok View is een nieuw kantoorgebouw waar functionaliteit en comfort hand in hand gaan. Op het gelijkvloers is een cafetaria van 275 m² ondergebracht, gerund door sportcluster Arenal. Wie zin heeft in een pauze kan er terecht voor een lunch. Ook padelen behoort tot de mogelijkheden, dankzij vijf indoorvelden onder hetzelfde dak. Zo blijft ontspanning dicht bij de werkplek, zonder tijdverlies. Daarnaast is er een fitnessruimte die huurders gratis kunnen gebruiken. De kantoren zelf krijgen een landschapafwerking mee. Vloerverwarming en plafondunits zorgen voor een aangenaam binnenklimaat per zone. Het technisch en facilitair beheer van het gebouw gebeurt intern door Van Wellen Group. Daardoor verloopt opvolging van onderhoud en herstellingen vlot en rechtstreeks.

Locatie:
Het gebouw ligt aan Houtdok-Noordkaai, in het havengebied van Antwerpen op de grens van 't Eilandje en de Noorderdokken, langs het historische Houtdok en dicht bij de Mexicobruggen. De omgeving maakt deel uit van de Noorderlaan-zone, een gekende kantorenas in de haven, met 't Eilandje op wandelafstand. Met de wagen ben je vlot verbonden met de Antwerpse ring en de snelwegen E17, E19 en A12. Ook met bus, fiets of via P+R Luchtbal geraak je makkelijk ter plaatse.

Beschikbaarheden:
Gelijkvloers: 360 m²
1ste verdieping: 460 m²
1ste verdieping: 360 m²

Huurprijzen:
Kantoren: €195/m²/jaar (excl. btw)
Gemeenschappelijke lasten (incl. onroerende voorheffing): voorschot van €30,60/m²/jaar (excl. btw)

Parkgelegenheid:
Ja
Staanplaats met laadpaal: €1.200/jaar (excl. btw)
Staanplaats zonder laadpaal: €900/jaar (excl. btw)

Voorzieningen:
Akoestisch plafond
HVAC met ventilatie type D
Vloerafwerking kantoor en sanitair
Ingerichte kitchenette
Ledverlichting en brandveiligheid
Fitnessruimte zonder abonnementskosten
Cafetaria en padelvelden op de site
Verwarming via warmtepompen, aangevuld met zonnepanelen
Korting van 30% op stroomprijs dankzij lokale energieopwekking

Extra kosten en/of niet inbegrepen in afwerking:
Individueel verbruik van elektriciteit, water en verwarming (via tussenmeters)
Meubilair
Databekabeling en telefonie
Stopcontacten en vloerdozen
Toegangscontrole en beveiliging
Upgrades bovenop de standaardafwerking

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.850,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 195,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 31 Maart 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 360,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 5