REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

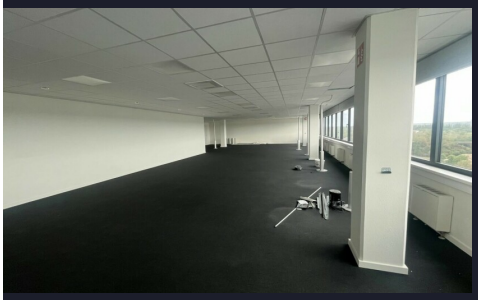
TE HUUR - KANTOOR

€ 6.710

Noorderlaan 133, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 732m²
Buurt: Kantoren

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Beschrijving:
In het North Trade Building aan de Noorderlaan zijn diverse kantoorruimtes beschikbaar. Het gebouw combineert een professionele uitstraling met een hedendaagse werkomgeving, aangevuld met praktische voorzieningen zoals een broodjeszaak en ontspanningsruimte. De kantoren zijn flexibel indeelbaar en kunnen op maat worden afgewerkt in samenspraak met de eigenaar. Het gebouw werd recent toekomstgericht gerenoveerd, met aandacht voor energie-efficiëntie en modern comfort.

Locatie:
Het kantoorgebouw bevindt zich op een strategische as tussen het Antwerpse stadscentrum en de haven. Dankzij de directe aansluiting op de Ring, de Waaslandtunnel en de E19 is het gebouw goed bereikbaar met de wagen. Ook het openbaar vervoer ligt binnen handbereik, met tram-, bus- en treinverbindingen op korte afstand. De zichtbaarheid langs de Noorderlaan maakt het bovendien een aantrekkelijke locatie.

Beschikbaarheden:
- 1ste verdieping: 732 m²
- 2de verdieping: 249 m² (in optie)
- 3de verdieping: 56 m² en 127 m² (kunnen samengevoegd worden)
- 7e verdieping: 156 m²
- 8ste verdieping: 315 m² en 112 m² (kunnen samengevoegd worden)

Huurprijzen (afhankelijk van de afwerkingsgraad):
- 1ste - 7e verdieping: Vanaf €110/m²/jaar
- 8ste verdieping: vanaf €120/m²/jaar

Parkeergelenheid:
- Parkeerplaatsen - €1.000/pp/jaar

Voorzieningen:
- Inkom & onthaal: verzorgde inkomhal met receptie en lounge
- Binnencomfort: binnenzonwering, opengaande ramen, goede ventilatie, veel lichtinval
- Veiligheid: toegangscontrole met badges/codeklavier, rookdetectie, brandblusapparaten
- Fietsenstalling

Extra kosten:
- Algemene lasten - ca. €40/m²/jaar
- Kadastraal inkomen - ca. €22/m²/jaar

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.710,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 110,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 732,00 m²
Bouwjaar: 1976
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 196
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen