THE REAL ESTATE COMPANY

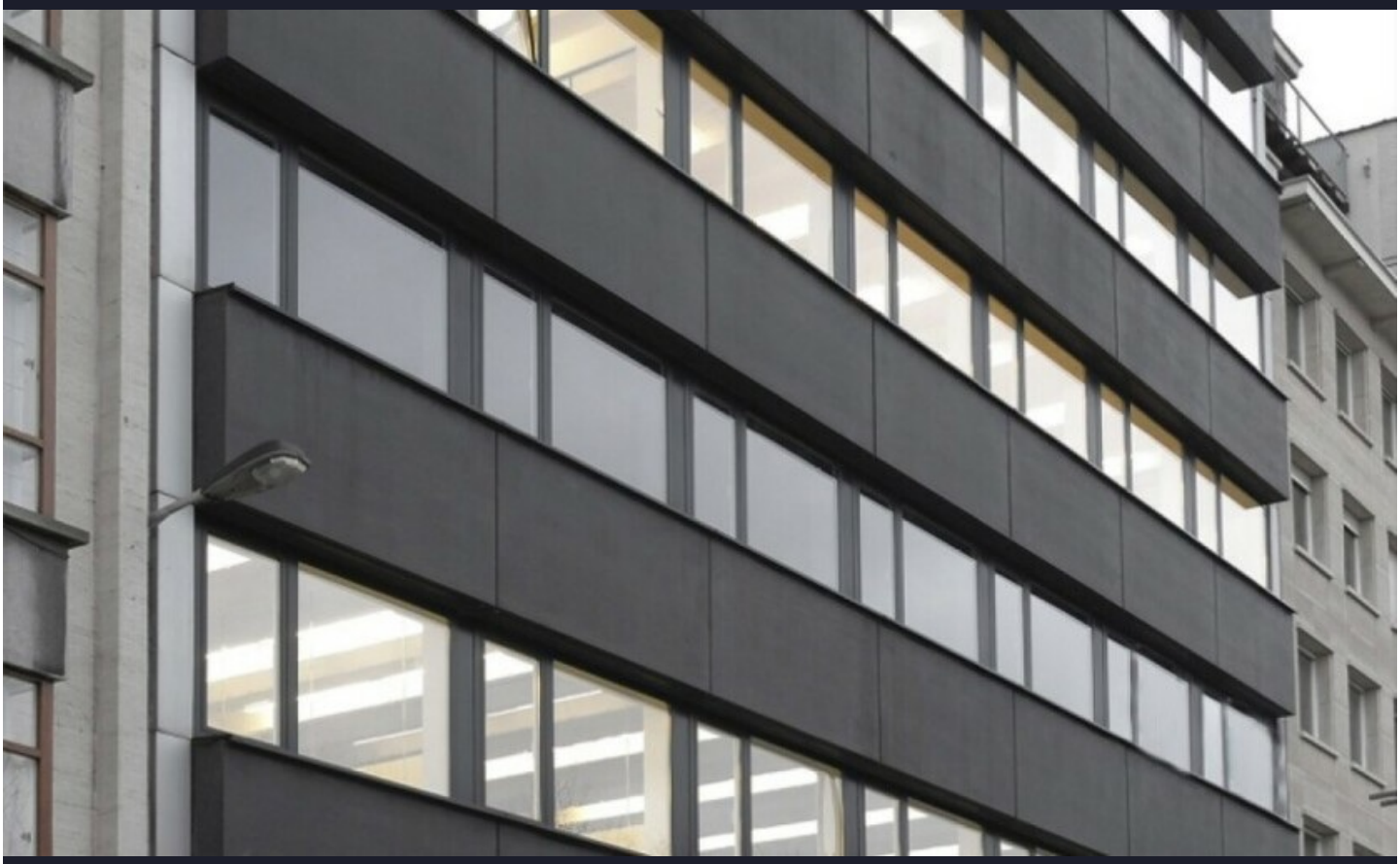
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

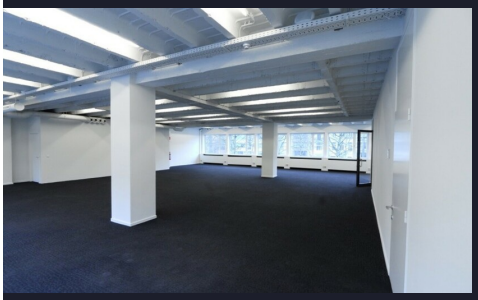
TE HUUR - KANTOOR

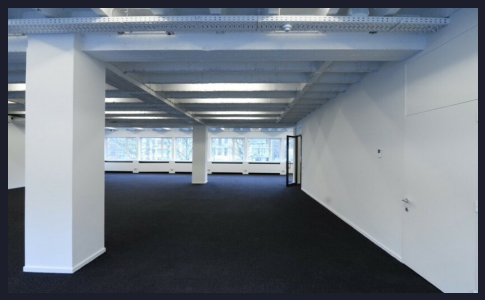
€ 4.400

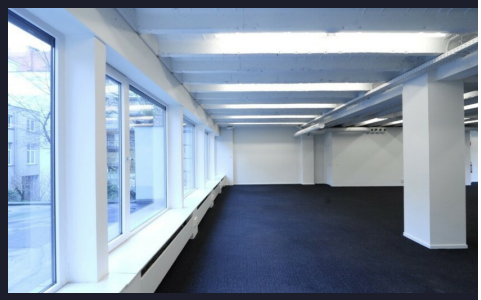
Britselei 23, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 330m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Dit kantoorgebouw telt vijf verdiepingen van elk 330 m² bruto, goed voor ongeveer twintig werkplekken per niveau. Dankzij de open indeling bepaal je zelf hoe je de ruimte invult: een landschapskantoor, afgesloten individuele kantoren of een mix van beide. Elk niveau heeft zijn eigen kitchenette, aparte sanitaire blokken, een bergruimte, een serverlokaal en een technische ruimte. Het gebouw werd hedendaags gerenoveerd en straalt een heldere, representatieve uitstraling uit. Een efficiënte indeling zorgt voor een vlotte dagelijkse werking.

Locatie

Het kantoorgebouw NATIONAL staat op de hoek van de Britselei en de Mechelsesteenweg, aan een van de belangrijkste toegangswegen tot het centrum van Antwerpen. Door die hoekligging is het pand zeer goed zichtbaar voor passanten en bezoekers. Je bent te voet in het stadscentrum, en ook Antwerpen-Centraal ligt op wandelafstand. Bus- en tramhaltes zijn vlakbij, en met de auto sta je in vijf minuten op de Antwerpse ring. De omliggende leien werden recent heraangelegd.

Beschikbaarheden

1ste verdieping: 330 m², beschikbaar
2de verdieping: 330 m², beschikbaar vanaf 1 maart 2027

Huurprijzen

€ 160/m²/jaar

Parkeergelegenheid

Ja.
2 plaatsen beschikbaar in de ondergrondse parking van het gebouw (16 plaatsen in totaal), aan € 1.680/jaar per plaats
Vlak voor het gebouw ligt bovendien een openbare ondergrondse parking met 650 plaatsen verspreid over 3 lagen, bereikbaar vanaf meerdere nabije invalswegen

Voorzieningen

Vrij plan, volledig naar wens in te richten
Eigen kitchenette per verdieping
Gescheiden sanitair per verdieping
Berging, serverlokaal en technische ruimte per verdieping
Liften
HR+ beglazing en zonnewering
Hedendaagse renovatie

Extra kosten

Lasten: ca. € 750/maand (verwarming, algemene kosten, liften, water, verzekering en onderhoud; exclusief eigen elektriciteitsverbruik)
Onroerende voorheffing: € 8.079,05/jaar

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.400,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 160,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 330,00 m²

Bouwjaar: 1966

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 4