THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

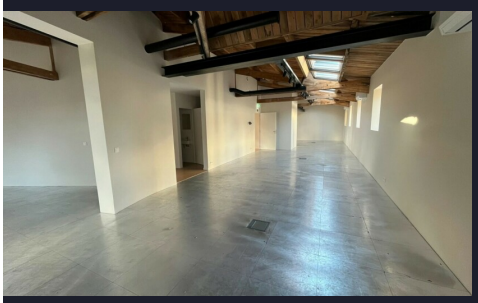
TE HUUR - KANTOOR

€ 3.150

Meir 113, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 207m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Beschrijving

Kantoorruimtes te huur in een uitzonderlijk hoekpand aan de Meir, één van de meest prestigieuze locaties van Antwerpen. Het gebouw werd begin twintigste eeuw ontworpen door de architecten Léonard en Henri Blomme en combineert vandaag zijn statige erfgoedarchitectuur met alle comfort van een hedendaagse kantooromgeving.

De beschikbare verdiepingen genieten van veel natuurlijke lichtinval, een kwalitatieve afwerking en een prachtig uitzicht over de Meir richting Antwerpen-Centraal. Elke kantoorruimte beschikt bovendien over een privatief terras, eigen sanitair en een doucheruimte, wat zorgt voor een aangename en comfortabele werkomgeving. Dankzij de recente renovaties en moderne technieken zijn de ruimtes volledig instapklaar voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve uitvalsbasis in het hart van de stad.

Locatie

Het gebouw bevindt zich op een absolute A-locatie aan de Meir, op de hoek met de Cellebroedersstraat. De kantoren liggen naast de toekomstige flagshipstore van Zara en op wandelafstand van Antwerpen-Centraal. Medewerkers en bezoekers genieten van een uitstekende bereikbaarheid via trein, tram en bus, terwijl ook verschillende publieke parkeergarages zoals Opera, Inno en 't Stad zich vlakbij bevinden. In de directe omgeving vindt u daarnaast een ruim aanbod aan winkels, horecazaken en andere faciliteiten.

Beschikbaarheden

- 3e verdieping: ca. 215 m²
- 4e verdieping: ca. 207 m²

Huurprijzen

- 3e verdieping (ca. 215 m²): € 3.225,00/maand (excl. btw)
- 4e verdieping (ca. 207 m²): € 3.105,00/maand (excl. btw)

Parkeergelegenheid

- Geen private parking
- Wel diverse publieke parkeergarages op wandelafstand van het gebouw

Voorzieningen

- Privatief terras
- Privatief sanitair met twee toiletten
- Doucheruimte
- Ingerichte kitchenette met koelkast en vaatwasser
- Verwarming en koeling via warmtepomp
- Ventilatiesysteem
- Nieuwe opengaande ramen
- LED-verlichting
- Lift
- Fietsenberging
- Gemeenschappelijk mindervalidentoilet
- Instapklare afwerking

Extra kosten

- Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

Contactinformatie:

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389

E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.150,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 207,00 m²
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee