THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

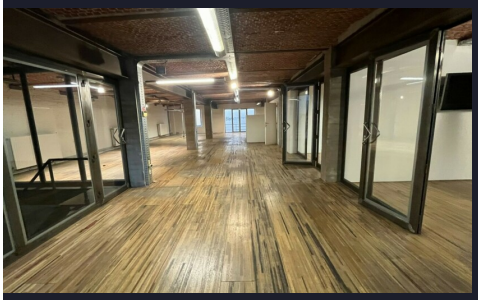
TE HUUR - KANTOOR

€ 3.150

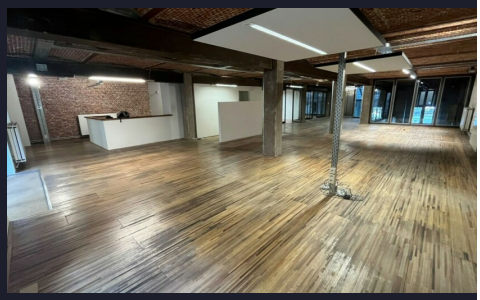
Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 280m²
Buurt: centraal

EPC: 401kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Karaktervolle kantoorruimtes te huur in het iconische gebouw Entrepot du Soleil aan de Ankerrui te Antwerpen. Dit voormalige bierpakhuis werd volledig herbestemd tot een stijlvol kantoorgebouw waarbij de authentieke uitstraling en historische charme bewaard zijn gebleven.

De ruimtes worden gekenmerkt door een industriële loftstijl, hoge plafonds, open indelingen en veel natuurlijke lichtinval. Hierdoor vormen ze een inspirerende werkomgeving voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en comfort.

Locatie

Gelegen aan de Ankerrui, op wandelafstand van het Eilandje en het historische stadscentrum van Antwerpen. Dankzij de centrale ligging tussen de Leien en de Waaslandtunnel geniet het gebouw van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de wagen als het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecazaken, winkels en andere voorzieningen.

Beschikbaarheden

- Gelijkvloers: ca. 280 m² (onmiddellijk beschikbaar)
- 2de verdieping: ca. 345 m² (beschikbaar vanaf 01/01/2027)

Huurprijzen

- 135€/m2/jaar

Parkeergelegenheid

- Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd

Kenmerken

- Industriële loftstijl
- Authentieke pakhuisarchitectuur
- Hoge plafonds
- Open kantoorindeling
- Veel natuurlijke lichtinval
- Instapklare kantoorruimtes

Extra kosten

Gelijkvloers:
Provisie: € 206,61/maand excl. btw
Onroerende voorheffing: € 200/maand

2de verdieping:
- Provisie: € 330,58/maand excl. btw
- Onroerende voorheffing: € 350/maand

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.150,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 135,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Bouwjaar: 18
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 401
EPC totaal score: 401 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 402
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1