THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.000

Morgenstraat 2-4, 2000 Antwerpen

Ref.









Bew. opp.: 165m²
Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Moderne kantoorruimte te huur van een verzorgd gebouw in het hart van Antwerpen. De ruimte werd afgewerkt volgens hedendaagse normen en biedt een aangename werkomgeving met veel comfort. Het kantoor beschikt over vloerverwarming, een volledig uitgeruste keuken, privatieve sanitaire voorzieningen en een afzonderlijke technische ruimte. Daarnaast biedt de ruime privékoer aan de achterzijde een extra troef voor medewerkers en bezoekers.

Locatie
Gelegen in de rustige Morgenstraat, vlak tussen de Ankerrui en het Hessenplein. Deze centrale ligging combineert een aangename werkomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Het Eilandje bevindt zich op wandelafstand en in de onmiddellijke omgeving zijn diverse winkels, horecazaken en dagelijkse voorzieningen aanwezig. Via de Ankerrui zijn de Leien, de Scheldekaaien en de Waaslandtunnel snel bereikbaar.

Beschikbaarheden
Kantoorruimte van ca. 165 m² (Beschikbaar vanaf circa 15/11/2026)

Huurprijzen
€2000/maand

Parkeergelegenheid
Mogelijkheid tot het huren van autostaanplaatsen in de directe omgeving

Voorzieningen
- Vloerverwarming
- Kitchenette
- Privatief sanitair
- Douche
- Binnenkoer

Extra kosten
Provisie van circa € 300/maand (inclusief ov, brandverzekering met afstand van verhaal, onderhoud van de gemeenschappelijke delen)

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2