REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

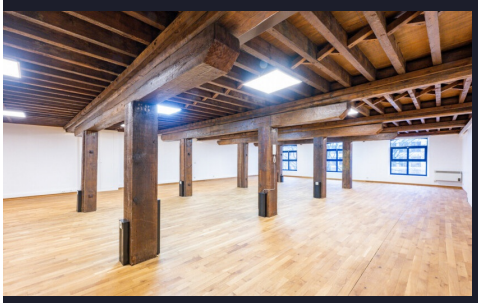
# TE HUUR - KANTOOR

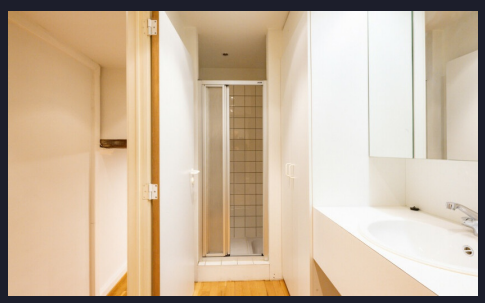
**€ 1.969**

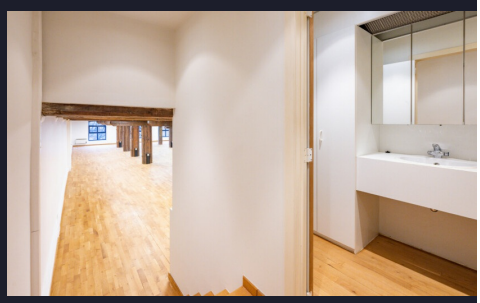
**Oudeleeuwenrui 7-11, 2000 Antwerpen**

**Ref.**









Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 225m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

The Lofthouse is een van de eerste gerenoveerde pakhuizen op het Antwerpse Eilandje. Deze fraaie renovatie heeft een veelzijdig gebouw opgeleverd, dat zowel qua bestemming als flexibiliteit veel mogelijkheden biedt. Het kantoor, uitstekend gelegen in het noorden van Antwerpen, omvat 49m².

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar in het gebouw. Beschikbaarheden op aanvraag.**

**Kostenoverzicht:**
*Gemeenschappelijke kosten: €20/m²/jaar
*Onroerende voorheffing: €12/m²/jaar

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

**Contactinformatie:**
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.969,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 05 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 600,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²

## INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee