THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.969

Ankerrui 11, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 175m²

Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Representatieve kantoorruimtes te huur in een karaktervol en recent opgefrist kantoorgebouw aan de Ankerrui, vlak bij het Antwerpse Eilandje. De beschikbare ruimtes combineren authentieke elementen met een hedendaagse afwerking en zijn volledig instapklaar. Dankzij de grote raampartijen genieten de kantoren van overvloedig natuurlijk daglicht. De omgeving biedt tal van horeca- en voorzieningenmogelijkheden op wandelafstand.

Locatie
Gelegen aan de Ankerrui, op een steenworp van het Eilandje en de vernieuwde Tunnelplaats. De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de onmiddellijke nabijheid van de Waaslandtunnel en de Leien. Daarnaast bevinden openbaar vervoer, Velostations, winkels, restaurants en diverse lunchgelegenheden zich op wandelafstand van het gebouw.

Beschikbaarheden
- Kantoorruimte van 400 m² op de 1e verdieping (beschikbaar vanaf 01/04/2027)
- Kantoorruimte van 675 m² op de 2e verdieping (onmiddellijk beschikbaar)
- Mogelijkheid om de ruimte van 675 m² op te splitsen in ca. 175 m² en ca. 500 m²

Huurprijzen
- 135€/m2/jaar

Parkgelegenheid
- Parkeerplaatsen beschikbaar in de directe omgeving
- Mogelijkheid tot het huren van autostaanplaatsen
- Publieke parkeermogelijkheden op korte wandelafstand aanwezig

Voorzieningen
- Lift aanwezig
- Privatieve kitchenette
- Privatief sanitair
- Dubbele beglazing
- Toegangscontrole

Extra kosten
Gemeenschappelijke lasten: provisie ca. € 289,26/maand excl. btw
Onroerende voorheffing: ca. € 200/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 1.968,75/maand
Prijs/m²/jaar: € 135,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 175,00 m²
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C