THE REAL ESTATE COMPANY

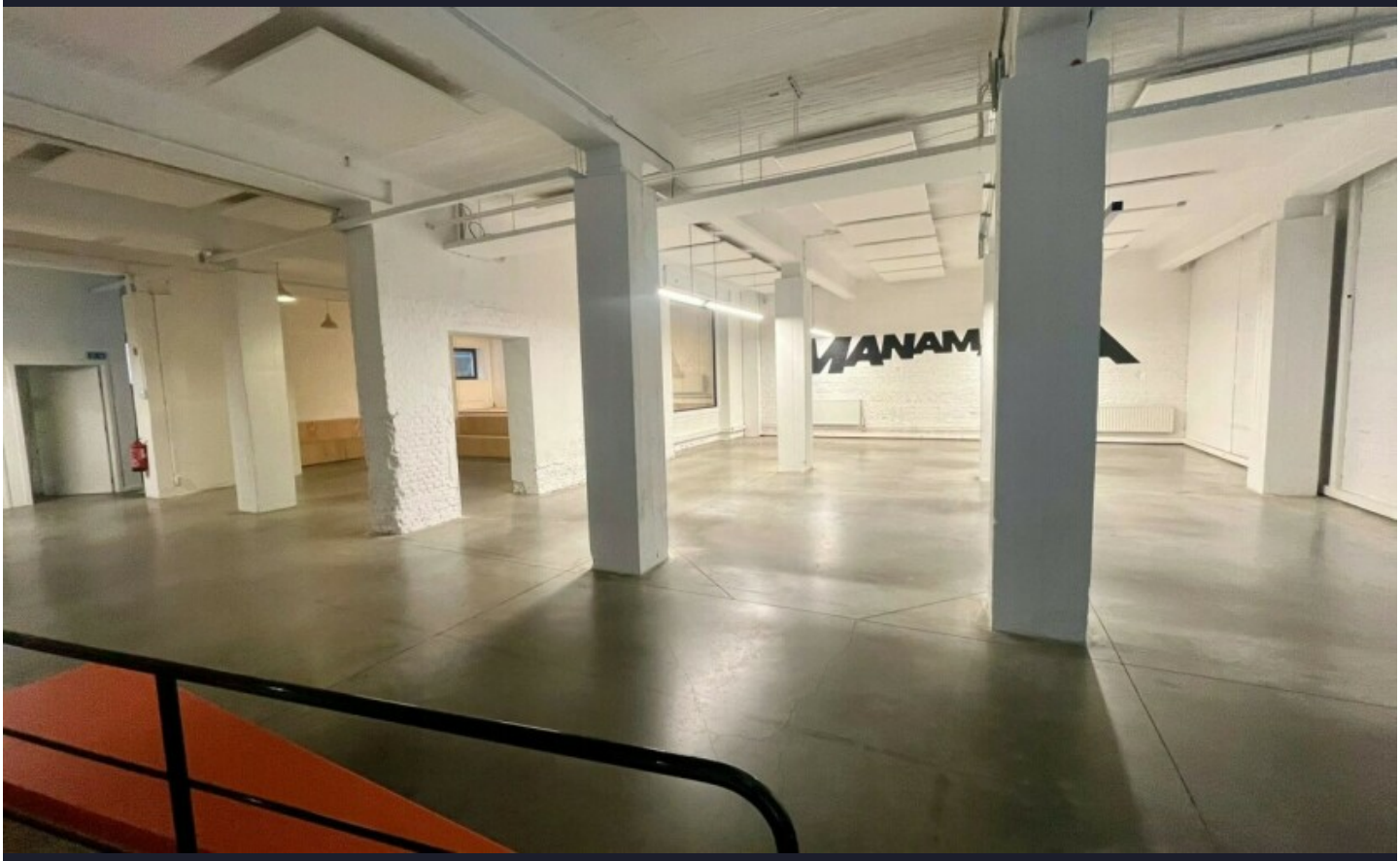
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

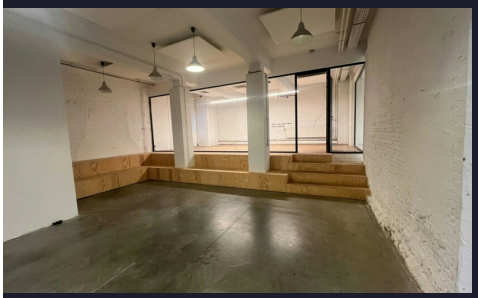
# TE HUUR - KANTOOR

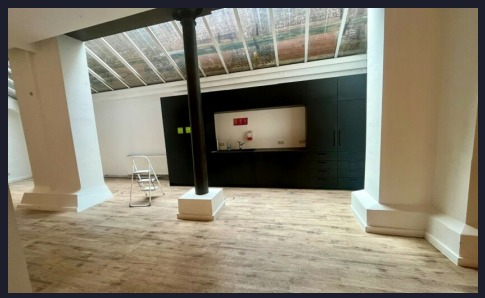
**€ 4.370**

**Oudeleeuwenrui 7-11 B0A3, 2000**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 456m²

Buurt: Kantoren

## OMSCHRIJVING

**Kantoorruimte met industrieel karakter te huur in hartje Antwerpen**

**Beschrijving**
Op zoek naar een ruime en centraal gelegen kantoorruimte in Antwerpen?
Deze kantoorruimte van 456 m² bevindt zich in een voormalig pakhuis aan het Eilandje.
De hoofdingang bevindt zich aan de Oudeleeuwenrui 7-11, terwijl een tweede toegang achteraan bereikbaar is via de Spanjaardsteeg. Dankzij deze dubbele toegang geniet u van extra flexibiliteit en een vlotte bereikbaarheid voor zowel medewerkers als bezoekers.

**Locatie**
Gelegen aan de Oudeleeuwenrui op het bruisende Eilandje geniet deze locatie van een uitstekende bereikbaarheid en een dynamische omgeving. In de directe nabijheid bevinden zich tal van bedrijven, horecazaken, het MAS, de jachthaven van Willemdok en diverse culturele trekpleisters. Bovendien zorgen de nabijgelegen Leien, Noorderlaan en de Antwerpse Ring voor een vlotte verbinding met het stadscentrum en de belangrijkste invalswegen. Deze strategische ligging maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor ondernemingen die zichtbaarheid, bereikbaarheid en een inspirerende werkomgeving wensen te combineren.

**Beschikbaarheden**
- Gelijkvloers: 456 m²

**Huurprijzen**
- € 115/m²/jaar

**Parkeergelegenheid**
- Verschillende Openbare parkeermogelijkheden beschikbaar in de nabije omgeving

**Voorzieningen**
- Twee afzonderlijke ingangen
- Kitchenette
- Gemeenschappelijk sanitair

**Extra kosten**
Provisie gemeenschappelijke kosten: € 20,00/m²/jaar
Provisie onroerende voorheffing: € 12,00/m²/jaar

**Interesse? Maak snel een afspraak!**

**The Real Estate Company.**

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.370,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 115,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

## LIGGING

Buurt: Kantoren

## INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

Oppervlakte: 456,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4