THE REAL ESTATE COMPANY

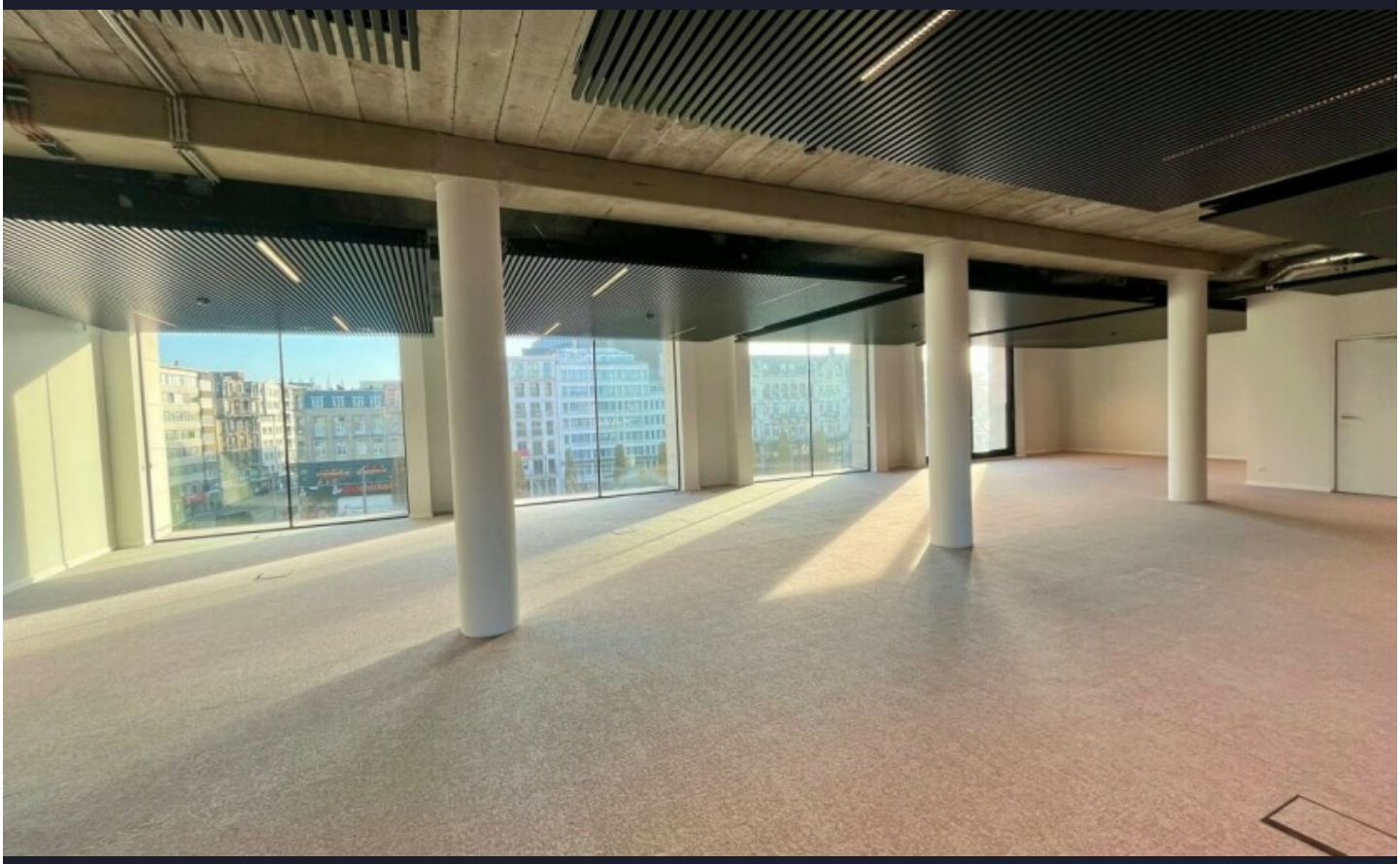
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 5.257

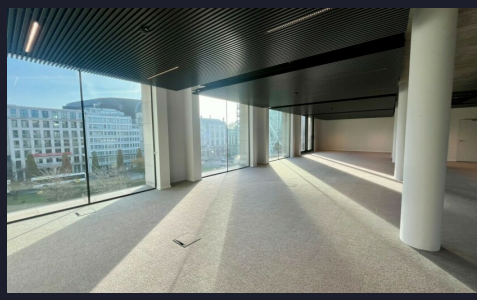
Koningin Astridplein 41-42, 2000

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 341m²

Buurt: Kantoren

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Exclusieve kantoorruimtes te huur in Astrid Building, Antwerpen-Centrum

Beschrijving:
In het prestigieuze Astrid Building aan het Koningin Astridplein zijn verschillende hoogwaardige kantoorruimtes beschikbaar. Dit moderne kantoorgebouw combineert een uitstekende bereikbaarheid met een professionele uitstraling en een hoog gebruikscomfort. De ruimtes genieten van een overvloedige natuurlijke lichtinval dankzij de grote panoramische raampartijen. Bovendien zijn de gevels oostelijk georiënteerd, waardoor u geniet van veel daglicht zonder de nadelen van intense namiddagzon. De beschikbare kantoorverdiepingen zijn flexibel inzetbaar en beschikken over de nieuwste technische voorzieningen.

Locatie:
Het Astrid Building is strategisch gelegen aan het Koningin Astridplein, recht tegenover Antwerpen-Centraal, één van de belangrijkste mobiliteitsknooppunten van België. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van trein-, tram- en busverbindingen is het gebouw uitstekend bereikbaar voor zowel medewerkers als bezoekers. Daarnaast bevinden talrijke winkels, horecazaken, hotels en andere faciliteiten zich op wandelafstand. Via de Leien en de Ring van Antwerpen geniet u bovendien van een vlotte verbinding met de belangrijkste invalswegen.

Beschikbaarheden:
Verdieping 2: 341 m²
Verdieping 3: 341 m²
Verdieping 4: 341 m²
Verdieping 5: 270 m² + terras van ca. 70 m²
* Verdieping 4 en 5 dienen samen gehuurd te worden.

Huurprijzen:
Verdieping 2: € 185/m²/jaar
Verdieping 3: € 185/m²/jaar
Verdieping 4: € 190/m²/jaar
Verdieping 5: € 190/m²/jaar
* Verdieping 4 en 5 worden gezamenlijk verhuurd.

Parkeergelegenheid:
Geen privatieve parkeerplaatsen beschikbaar
Wel diverse publieke parkeergarages op wandelafstand
Voorzieningen:
Terras van ca. 70 m² (verdieping 5)
Panoramische raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval
Dubbele HR-beglazing met zonnewering
Verwarming en koeling via warmtepompen
Interalu SAPP klimaatplafonds aanwezig (Plafondhoogte ca. 2,70 m)
Privatief sanitair
Afzonderlijk technisch lokaal per verdieping
Lift aanwezig
Verhuisraam per verdieping
Glasvezelinternet aanwezig
Gemeenschappelijke, ondergrondse fietsenstalling met laadpunten en douches
Mogelijkheid tot bijkomende kelderberging te verkrijgen
Extra kosten
Gemeenschappelijke lasten: € 37/m²/jaar
Onroerende voorheffing: € 19/m²/jaar

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.257,08/maand
Prijs/m²/jaar: € 185,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 341,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5

ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 5
Toiletten: 2