REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

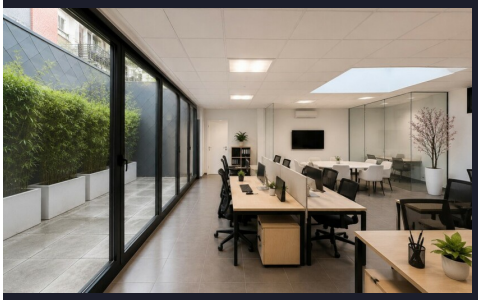
TE HUUR - KANTOOR

€ 1.100

Frankrijklei 37, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklaar kantoor van 100 m² te huur aan de Frankrijklei met zicht op binnentuin

Beschrijving
Instapklaar gelijkvloers kantoor van ca. 100 m² te huur op een uitstekende locatie aan de Frankrijklei 37 te Antwerpen. De kantoorruimte bevindt zich achteraan het gebouw en geniet daardoor van een rustige werkomgeving met een aangenaam uitzicht op de binnentuin. De ruimte verkeert in uitstekende staat en is afgewerkt met een moderne tegelvloer die zorgt voor een professionele uitstraling. De indeling omvat een open kantoorruimte aangevuld met een afzonderlijke vergaderruimte met glazen wanden, wat zorgt voor een lichtrijke en open werksfeer met behoud van de nodige privacy. Verder beschikt het kantoor over een praktische kitchenette en twee afzonderlijke toiletten.

Locatie
Gelegen aan de Frankrijklei, één van de belangrijkste invalswegen van Antwerpen, geniet deze kantoorruimte van een centrale en vlot bereikbare ligging. Het Operaplein, de Meir en het Centraal Station bevinden zich op wandelafstand. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijheid van belangrijke verkeersassen is deze locatie ideaal voor bedrijven die bereikbaarheid en zichtbaarheid willen combineren met een rustige werkomgeving.

Beschikbaarheden
Kantoorruimte: 100 m²
Huurprijzen
Kantoorruimte 100 m²: € 1.100/maand
Parkeergelegenheid
Geen privatieve parkeerplaatsen aanwezig.
Wel diverse publieke parkings op wandelafstand, waaronder Parking Opera (Frankrijklei 31), Interparking Stadsschouwburg, Interparking Horta en Interparking Hopland.
Voorzieningen
Aangename binnentuin
Afzonderlijke vergaderruimte met glazen wanden
Kitchenette
Twee afzonderlijke toiletten
Extra kosten
Gemeenschappelijke kosten: € 100/maand
Onroerende voorheffing: € 100/maand

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 8

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 232

EPC code: 0020940137-NR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee