THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.250

Louiza-Marialei 8, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m²

Buurt: handelsligging

EPC: 3kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Exclusieve kantoorruimte te huur - Louiza-Marialei 8, Antwerpen

Ontdek deze unieke kantoorruimte op de 3e en 4e verdieping van een prachtig renaissancistisch gebouw aan de Louiza-Marialei in Antwerpen. Met zijn elegante architectuur, strategische ligging en adembenemend uitzicht op de stad is dit de ideale werkplek voor wie stijl en professionaliteit wil combineren.

Het kantoor biedt ruime, lichtrijke werkplekken met moderne voorzieningen zoals airconditioning en snelle internetverbinding, perfect voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving. De centrale locatie zorgt voor vlotte bereikbaarheid en tal van faciliteiten in de buurt.

Grijp deze kans en laat u inspireren door de charme van dit unieke pand. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Servicekosten ca. 26 euro/m2/jaar
Parkeermogelijkheid 125 euro per maand

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 100,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²
Bouwjaar: 1918
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 3
EPC code: 2024
EPC co2 uitstoot: 764
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee