REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

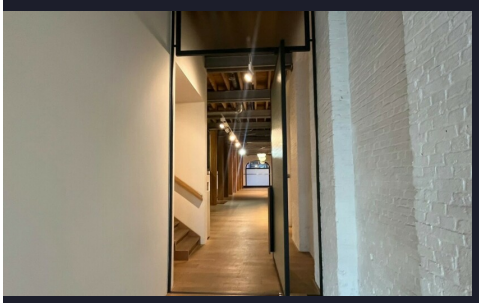
TE HUUR - KANTOOR

€ 4.794

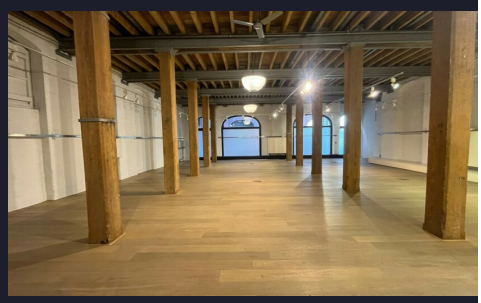
Oudeleeuwenrui 13, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 523m²
Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Deze kantoorruimtes maken deel uit van het gerenoveerde **Stapelhuis Rubens Zuid**, een voormalig pakhuis met een uitgesproken industrieel karakter op het Eilandje. Bij de renovatie werd maximaal ingezet op het behoud van authentieke elementen zoals de houten draagstructuren, zichtbare staalconstructies en de indrukwekkende plafondhoogtes. Het resultaat is een unieke werkomgeving die historische charme combineert met hedendaags comfort.

Locatie

Gelegen aan de Oudeleeuwenrui op het bruisende Eilandje geniet deze locatie van een uitstekende bereikbaarheid. In de directe nabijheid bevinden zich tal van bedrijven, horecazaken, het MAS, de jachthaven van Willemdok en diverse culturele trekpleisters. Bovendien zorgen de nabijgelegen Leien, Noorderlaan en de Antwerpse Ring voor een vlotte verbinding met het stadscentrum en de belangrijkste invalswegen.

Beschikbaarheden

Gelijkvloerse verdieping + kelder: 649 m²
Verdieping 1: 516 m²
Verdieping 2: 516 m²
Verdieping 3: 521 m²
Verdieping 4: 523 m²
Verdieping 5: 523 m²

Huurprijzen

Gelijkvloerse verdieping + kelder (649 m²): € 170/m²/jaar
Verdieping 1 (516 m²): € 130/m²/jaar
Verdieping 2 (516 m²): € 130/m²/jaar
Verdieping 3 (521 m²): € 110/m²/jaar
Verdieping 4 (523 m²): € 110/m²/jaar
Verdieping 5 (523 m²): € 130/m²/jaar

Parkgelegenheid

Bovengrondse parking aanwezig van 22 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Lift
- Airconditioning
- Verhoogde computervloer
- Sanitaire voorzieningen
- Kitchenette

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.794,17/maand
Prijs/m²/jaar: € 110,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Kantoren

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 523,00 m²

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2