REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

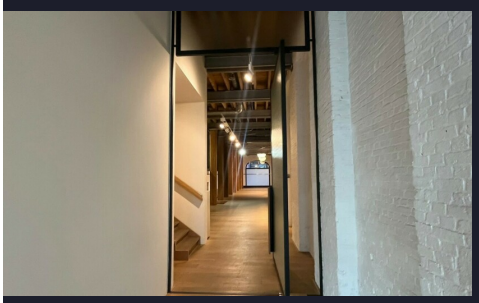
TE HUUR - KANTOOR

€ 9.194

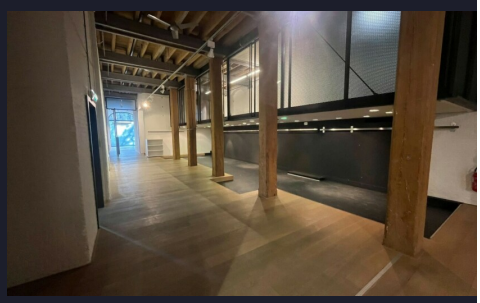
Oudeleeuwenrui 13, 2000 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 649m²
Buurt: Kantoren

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Beschrijving
In het iconische voormalige pakhuis Stapelhuis Rubens Zuid bevindt zich deze unieke commerciële ruimte van 649 m², bestaande uit een ruime gelijkvloerse verdieping van 466 m² en een volledig afgewerkte kelder van 183 m². Het gebouw werd grondig gerenoveerd met respect voor zijn authentieke karakter, waardoor historische elementen zoals houten balken, kolommen en staalconstructies vandaag nog steeds bijdragen aan de bijzondere uitstraling van het pand.

De gelijkvloerse verdieping beschikt over een open en daarmee flexibele indeling.
De kelder, gekenmerkt door authentieke bakstenen tongewelven, heeft een afzonderlijke toegang via de Spanjaardsteeg. Bovendien is deze ruimte reeds uitgerust met een ingerichte keuken, een bar en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de combinatie van deze ruimtes leent het pand zich tot uiteenlopende invullingen, zoals een kantoor, showroom, praktijkruimte, conceptstore of creatieve hub, evenals een combinatie van commerciële en administratieve functies, steeds mits naleving van de geldende bestemmingsvoorschriften.

Locatie
Gelegen aan de Oudeleeuwenrui op het bruisende Eilandje geniet deze locatie van een uitstekende bereikbaarheid. In de directe nabijheid bevinden zich tal van bedrijven, horecazaken, het MAS, de jachthaven van Willemdok en diverse culturele trekpleisters. Bovendien zorgen de nabijgelegen Leien, Noorderlaan en de Antwerpse Ring voor een vlotte verbinding met het stadscentrum en de belangrijkste invalswegen.

Beschikbaarheden
Gelijkvloerse verdieping + kelder: 649 m²
Verdieping 1: 516 m²
Verdieping 2: 516 m²
Verdieping 3: 521 m²
Verdieping 4: 523 m²
Verdieping 5: 523 m²

Huurprijzen
Gelijkvloerse verdieping + kelder (649 m²): € 170/m²/jaar
Verdieping 1 (516 m²): € 130/m²/jaar
Verdieping 2 (516 m²): € 130/m²/jaar
Verdieping 3 (521 m²): € 110/m²/jaar
Verdieping 4 (523 m²): € 110/m²/jaar
Verdieping 5 (523 m²): € 130/m²/jaar

Parkgelegenheid
Bovengrondse parking aanwezig van 22 parkeerplaatsen.

Voorzieningen
- Lift
- Airconditioning
- Verhoogde computervloer
- Sanitaire voorzieningen
- Kitchenette

Interesse? Maak snel een afspraak!

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 9.194,17/maand

Prijs/m²/jaar: € 170,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 649,00 m²

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Kantoren

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2