THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 6.533

Broederminstraat 9, 2018 Antwerpen

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk
Bew. opp.: 560m²
Buurt: centraal
EPC: 345kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Karaktervolle kantoorruimte te huur in de voormalige brouwerij "St. Antoine", een historisch pand uit circa 1893 dat later dienstdeed als wijnmagazijn onder de naam "Anvers Entrepot de Vins Bordeaux". Het gebouw werd grondig gerenoveerd met respect voor zijn rijke geschiedenis, waarbij diverse authentieke elementen behouden bleven.

De beschikbare kantoorruimte van ca. 560 m² bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een unieke combinatie van historische charme en hedendaags comfort. Voor ondernemingen met een grotere ruimtebehoefte bestaat bovendien de mogelijkheid om een bijkomende oppervlakte van ca. 250 m² op de derde verdieping bij te huren.

Locatie
Gelegen in een levendige Antwerpse buurt nabij het Zuid, op wandelafstand van de Troonplaats en de Leopold de Waelplaats. In de directe omgeving bevinden zich tal van restaurants, cafés, winkels en andere voorzieningen. Dankzij de nabijheid van de Leien, de Antwerpse Ring en verschillende tram- en bushaltes geniet het gebouw van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de wagen als het openbaar vervoer.

Beschikbaarheden
2de verdieping: ca. 560 m² (Beschikbaar vanaf 01/12/2026)
3de verdieping ca. 250 m² (Beschikbaar vanaf 01/12/2026)

Huurprijzen
2de verdieping: 140€/m2/jaar
3de verdieping: 145€/m2/jaar

Parkgelegenheid
Ondergrondse autostaanplaatsen beschikbaar in dezelfde straat

Voorzieningen
kitchenette
lift
sanitair
gemeenschappelijke binnenkoer

Extra kosten
Gemeenschappelijke kosten: ca. € 1.910/maand

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.533,33/maand
Prijs/m²/jaar: € 140,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 560,00 m²
Bouwjaar: 1987

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 4

STEDENBOUW

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 345
EPC totaal score: 345 kWh/jaar
EPC code: 345
EPC co2 uitstoot: 345
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee