THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - KANTOOR

**€ 2.973**

**Broederminstraat 9, 2018 Antwerpen**

**Ref.**












Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 246m²

Buurt: centraal

EPC: 345kwh/m²/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

**Beschrijving**

Karaktervolle kantoorruimte te huur in de voormalige brouwerij "St. Antoine", een historisch pand uit circa 1893 dat later dienstdeed als wijnmagazijn onder de naam "Anvers Entrepot de Vins Bordeaux". Het gebouw werd grondig gerenoveerd met respect voor zijn rijke geschiedenis, waarbij diverse authentieke elementen behouden bleven.

**Locatie**

Gelegen in een levendige Antwerpse buurt nabij het Zuid, op wandelafstand van de Troonplaats en de Leopold de Waelplaats. In de directe omgeving bevinden zich tal van restaurants, cafés, winkels en andere voorzieningen. Dankzij de nabijheid van de Leien, de Antwerpse Ring en verschillende tram- en bushaltes geniet het gebouw van een uitstekende bereikbaarheid met zowel de wagen als het openbaar vervoer.

**Beschikbaarheden**

2de verdieping: ca. 560 m² (Beschikbaar vanaf 01/12/2026)
3de verdieping ca. 250 m² (Beschikbaar vanaf 01/12/2026)

**Huurprijzen**

2de verdieping: 140€/m2/jaar
3de verdieping: 145€/m2/jaar

**Parkgelegenheid**

Ondergrondse autostaanplaatsen beschikbaar in dezelfde straat

**Voorzieningen**

kitchenette
lift
sanitair
gemeenschappelijke binnenkoer

**Extra kosten**

Gemeenschappelijke kosten: ca. € 840/maand

**The Real Estate Company**

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.972,50/maand
Prijs/m²/jaar: € 145,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 246,00 m²
Bouwjaar: 1987

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 4

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

## ENERGIE

EPC score: 345

EPC totaal score: 345 kWh/jaar

EPC code: 345

EPC co2 uitstoot: 345

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee